



中俄(沈阳)经贸合作产业园

Китайско-российский индустриальный парк
торгово-экономического сотрудничества (Шэньян)

- 地址: 沈阳市辽中区近海大街1号
Адрес: приморский проспект, № 1, Шэньянская приморская
экономическая зона, район Ляочжун, город Шэньян
- 邮箱/Эл. почта: syzejmhzcyy@l63.com
- 电话/Тел: +86 13889256588

沈阳综合保税区(近海园区) 中俄(沈阳)经贸合作产业园

Шэньянская комплексная бондовая зона (Прибрежный парк)
Китайско-российский индустриальный парк торгово-экономического сотрудничества (Шэньян)

Презентация привлечения
инвестиций

招商推介



沈阳综合保税区(近海园区)
中俄(沈阳)经贸合作产业园

Шэньянская комплексная бондовая зона (Прибрежный парк)
Китайско-российский индустриальный парк торгово-экономического сотрудничества (Шэньян)

沈阳综合保税区(近海园区) 中俄(沈阳)经贸合作产业园

Шэньянская комплексная бондовая зона (Прибрежный парк)
Китайско-российский индустриальный парк торгово-экономического сотрудничества (Шэньян)

Презентация привлечения
инвестиций

招商推介





СОДЕРЖАНИЕ

目录

01 区域概况 01	03 战略规划 11	06 优势 19	09 规划项目 65
Региональный обзор	Стратегическое планирование	Преимущества	Проект планирования
● 辽宁基本情况 02	● 功能定位 12	● 通道优势 20	● 综合保税区二期项目 66
Основные положения о Ляонине	Функциональное позиционирование	Преимущества канала	Проект комплексной бондовой зоны второй очереди
● 沈阳基本情况 03	● 空间布局 13	● 平台优势 21	● 国际会展中心项目 66
Основные положения о Шэньяне	Пространственное расположение	Преимущества платформы	Проект Международного конгрессно-выставочного центра
● 辽中基本情况 05		● 产业优势 22	● 俄罗斯国际风情街项目 68
Основные положения о Ляочжуне		Промышленные преимущества	Проект улицы в русском международном специфическом стиле
● 沈阳辽中经济区 07			● 俄罗斯冰雪嘉年华项目 68
Экономическая зона Ляочжун города Шэньян			Проект «Российский карнавал на льду и снегу»
● 沈阳综合保税区辽中园区 08			
Парк Ляочжун -комплексная бондовая зона			
02 中俄 (沈阳) 经贸合作产业园 09	04 发展模式 15	07 重点项目 23	10 招商方向 69
Китайско-российский индустриальный парк	Модель развития	Ключевые проекты	Направление привлечения инвестиций
торгово-экономического сотрудничества (Шэньян)		● 重点项目——产业 24	
● 战略定位 10	05 发展阶段 17	Ключевые проекты - промышленность	
Стратегическое позиционирование	Этап развития	● 重点项目——平台 40	
		Ключевые проекты - Платформа	
		08 辽中壹号标准化厂房(一期) --- 54	
		Стандартный производственный корпус Ляочжун	
		№ 1 (первая очередь)	
		● 重点项目——通道 60	
		Ключевые проекты-канал	

01 区域 概况

Региональный
обзор



辽宁地处东北亚经济圈核心地带,位于我国东北地区最南部,毗邻朝鲜,与日本、韩国隔海相望。辽宁陆地面积14.86万平方公里,常住人口4300万,拥有沈阳、大连等知名城市。辽宁有6个沿海港口2个国际机场,中欧班列直达莫斯科、明斯克、汉堡等20多个城市。辽宁与俄罗斯有2个友好省州、9个友好城市。

Ляонин расположен в центре экономического круга Северо-Восточной Азии, рядом с Северной Кореей и граничит по морю с Японией и Южной Кореей. Площадь земли Ляонина составляет 148,6 кв. км. Постоянно проживающее население составляет 43 млн., имеет 6 морских портов, 2 международных аэропорта, поезд Китай-Европа прямо доедет до более чем 20 городов, включая Москву, Минск и Гамбург. Ляонин имеет дружеские отношения с 2 областями и 9 городами в России.

Основные положения о
Шэньяне

» 沈阳基本情况

Шэньян является столицей провинции Ляонин, северо-восточным мегаполисом, национальной базой по производству оборудования, стратегическим узлом страны «Один пояс, один путь», центром экономического круга Северо-Восточной Азии и экономического круга, прилегающего к Бохайскому заливу, важным связующим звеном к Северо-Восточной Азии и для соединения с Евразией.

Шэньян имеет первый крупнейший аэропорт на северо-востоке Китая, 272 авиалинии, рейсовый полет с 126 городами в стране и за рубежом; 8 генеральных консульств в Шэньяне, Шэньян является одной из крупнейшей железнодорожной сортировочной станцией в стране (в 2022 году были открыты поезда Шэньян-Маньчжурия-Европа, Шэньян-Эрлян-Европа превысят 627 поездов). В Шэньяне насчитывается 24 академика Академии наук Китая и Академии инженерных наук Китая, 42 национальных ключевых лаборатории, 47 высших учебных заведений и 700 тысяч высококвалифицированных кадров.



沈阳是辽宁省省会, 东北特大城市, 国家装备制造业基地, 国家”一带一路”的战略节点, 是东北亚经济圈和环渤海经济圈中心, 是通向东北亚、连接欧亚大陆的重要纽带。

沈阳拥有东北地区第一大航空港, 272条航线与国内外126个城市通航; 8家驻沈总领事馆, 沈阳是全国最大的铁路编组站之-(2022年开行沈满欧、沈连欧班列突破627列)。沈阳拥有两院院士24名, 国家级重点实验室42个, 高等院校47所, 高技能人才70万人。



沈阳综合保税区(近海园区)
中俄(沈阳)经贸合作产业园
Шэньянская зона комплексного таможенного оформления (близкое море)
Китайско-российский экономический парк сотрудничества (близкое море)
Промоция привлечение инвестиций 招商推介

Основные положения о
Ляочжуне

》辽中基本情况

辽中区域面积1455平方公里，总人口约39万，下辖4个街道和13个镇，一个省级经济开发区沈阳辽中经济区和一个国家级综合保税区——沈阳综合保税区辽中园区，是沈阳面积最大、离海最近、最年轻的新城区。

沈阳对外开放桥头堡 城乡融合发展示范区 沈阳城市副中心

Площадка для открытия Шэньяня внешнему миру Демонстрационная зона интегрированного развития города и деревень Суб-центр города Шэньян



沈阳综合保税区(近海园区)
中俄(沈阳)经贸合作产业园
Промышленно-логистическая зона (Трудовой порт)
Китайско-российский торговый порт приграничного сотрудничества (Шэньян)
Промышленно-логистическая зона (Трудовой порт)
Китайско-российский торговый порт приграничного сотрудничества (Шэньян)
招商推介



Район Ляочжун занимает площадь в 1455 кв.м., и имеет общее население около 390, 000 человек. Имеет в своем ведении 4 уличного комитета и 13 поселков, зона экономического развития провинциального уровня- экономическая зона Ляочжун города Шэньян, и комплексная бондовая зона государственного уровня, это парк Ляочжун - комплексная бондовая зона города Шэньян, это самый большой, ближайший к морю и самый новый городской район в городе Шэньян.

Экономическая зона Ляочжун города Шэньян

》沈阳辽中经济区

省级开发区

核心面积
35平方公里

入驻
450余家企业

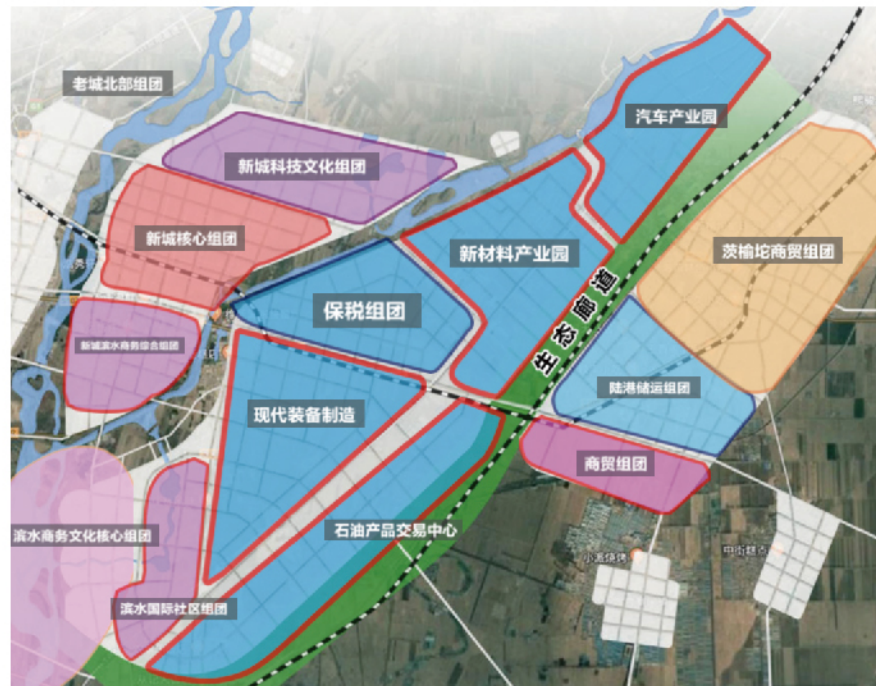
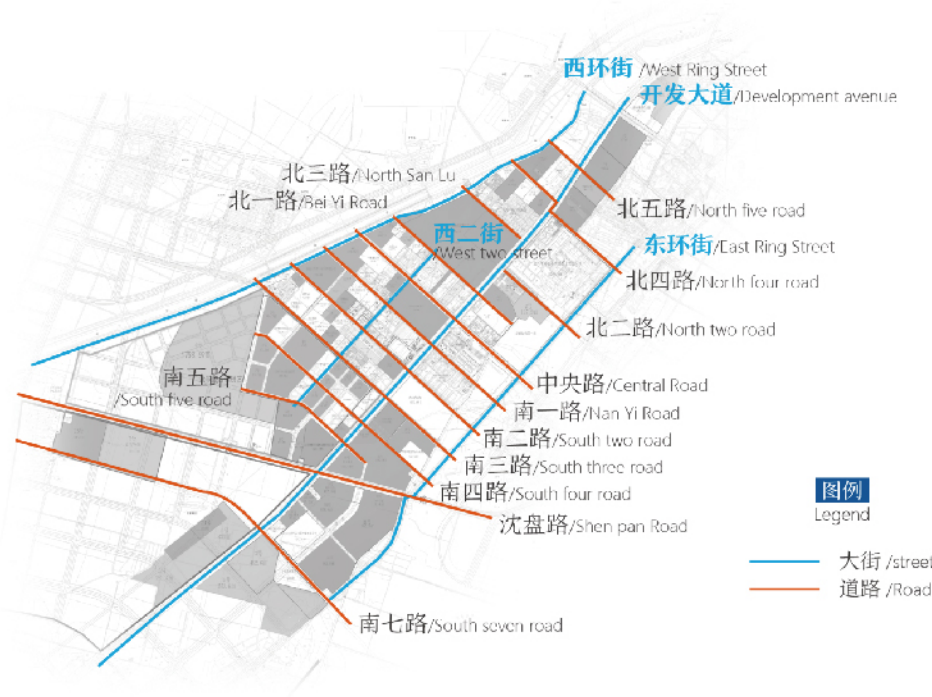
四大主导产业

装备制造及配套

农产品精深加工

节能环保

保税加工及现代物流



провинциальная зона развития, основная площадь 35 кв. км, более 450 аккредитованных предприятий, в основном развивают четыре ведущие отрасли: производство оборудования и комплектующих, глубокая переработка сельскохозяйственной продукции, энергосбережение и защита окружающей среды, бондовая переработка и торговая логистика.

Парк Ляочжун - комплексная бондовая зона

》沈阳综合保税区辽中园区



核心面积
2.2平方公里

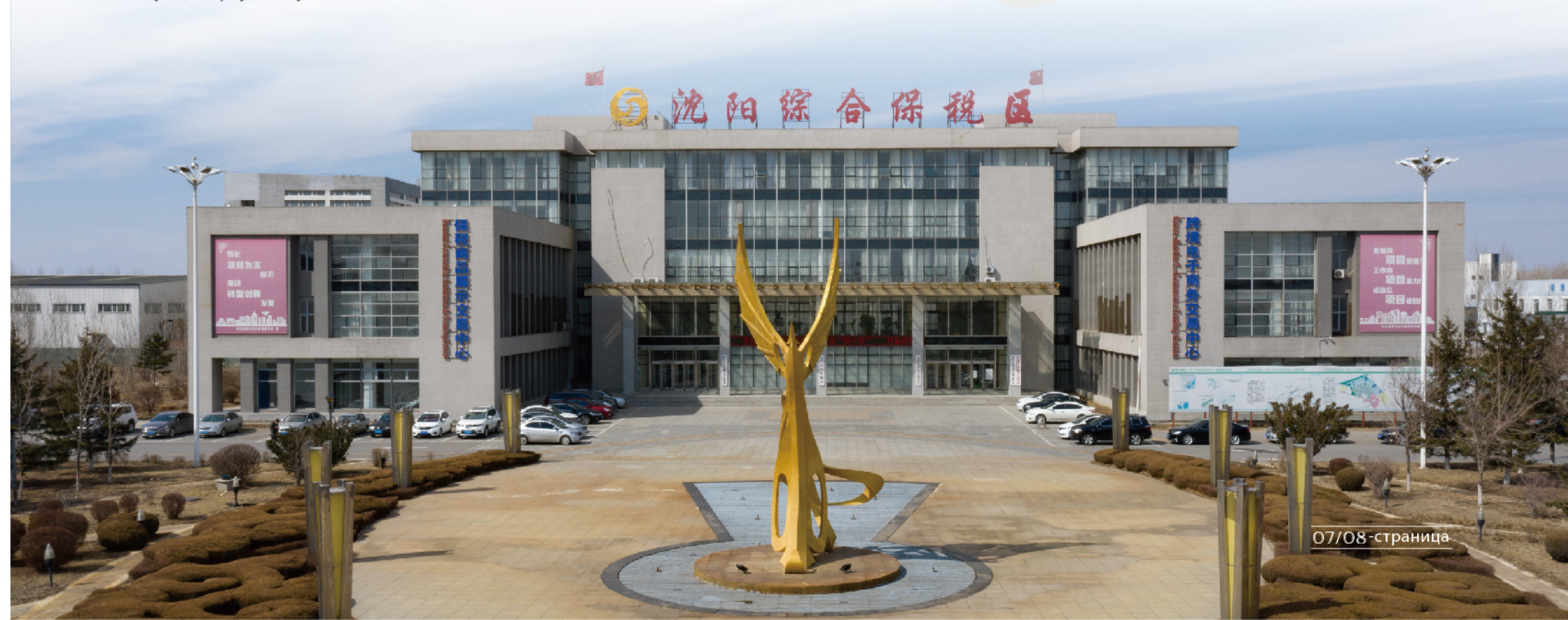


注册企业
120余家



重点发展
保税加工、保税物流、
检测维修再制造、跨境电商、国际贸易

основная площадь 2,2 кв. км, более 120 зарегистрированных предприятий, приоритетное развитие бондовой переработки, бондовой логистики, тестирования, ремонта и повторного изготовления, трансграничной электронной коммерции, международной торговли.



02

中俄(沈阳) 经贸合作 产业园

Китайско-российский
индустриальный парк
торгово-экономического
сотрудничества (Шэньян)



Стратегическое
позиционирование
» **战略定位**

沈阳综合保税区(近海园区)
中俄(沈阳)经贸合作产业园
Шэньянская комплексная таможенная зона (Близкое море)
Китайско-российский индустриальный парк торгово-экономического сотрудничества (Шэньян)
Промоция привлечения
инвестиций **招商推介**

Место стратегической поддержки и демонстрационная зона инноваций для всестороннего возрождения
Северо-Восточного Китая и открытия высокого уровня внешнему миру

东北全面振兴和高水平对外开放的
战略支撑地、创新示范区



03 战略规划

Стратегическое
планирование



Функциональное
позиционирование
» **功能定位**

**辽宁向北开
放陆海链接战略枢纽**

Стратегический узел Ляонина
для открытия на север и
соединения морем и сушей



**辽宁对俄经贸合作
服务创新示范区**

Демонстрационная зона инноваций в
сфере обслуживания торгово-экономического
сотрудничества Ляонина в отношении России

**沈阳都市圈“保税+”
产业集聚平台**

Платформа промышленного кластера круга
мегаполиса Шэньяня и "бондового+"

沈阳综合保税区(近海园区)
中俄(沈阳)经贸合作产业园
招商推介

Пространственное
расположение

» **空间布局**

发展战略——

“平台引领、产业支撑、双城联动、产城融合”

Принять стратегию пространственного развития «руководство платформой, промышленная поддержка, взаимодействие между двумя городами, развитие слияния промышленности и города»;

平台引领：Руководство платформой:

起步区以综保区和生产服务型国家物流枢纽两大平台为引领，激活中俄合作新引擎。

Стартовая зона опирается на две платформы: комплексная бондовая зона и национальный логистический узел производственного обслуживания, чтобы активировать новый двигатель китайско-российского сотрудничества.

产业支撑：Промышленная поддержка:

推进区聚焦产业，形成面向开放合作的综合性产业基地，充分支撑中俄全方位合作。

Содействовать сосредоточению внимания района на отраслях, формировать комплексную промышленную базу, ориентированную на открытое сотрудничество, полностью поддерживать всестороннее сотрудничество между Китаем и Россией.

双城联动：Взаимодействие между двумя городами:

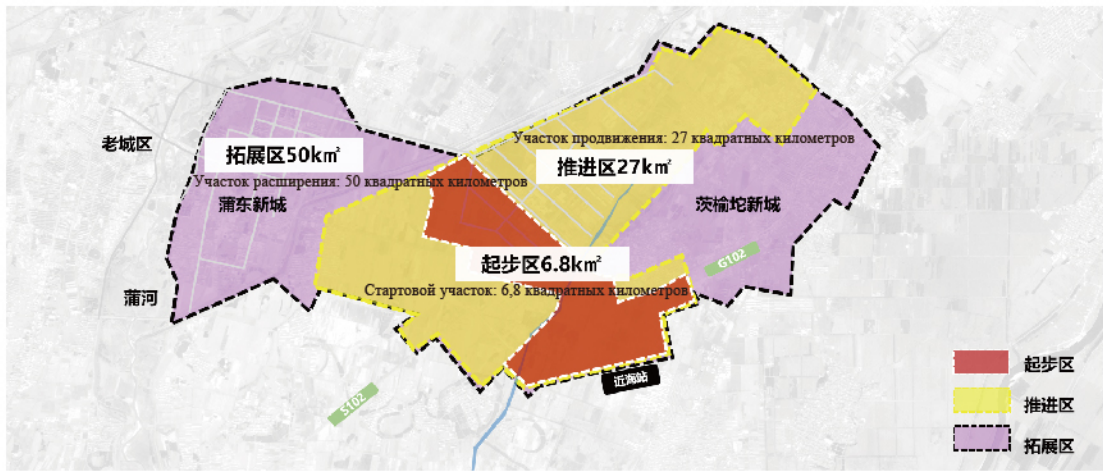
拓展区联动东西两翼新城发展，进一步汇集人才，提升国际服务能力，拉动新城建设。

Расширять развитие новых городов на восточном и западном крыльях взаимодействия района, еще больше объединять талантов, улучшать возможности международного обслуживания и стимулировать строительство новых городов.

产城融合：Развитие слияния промышленности и города:

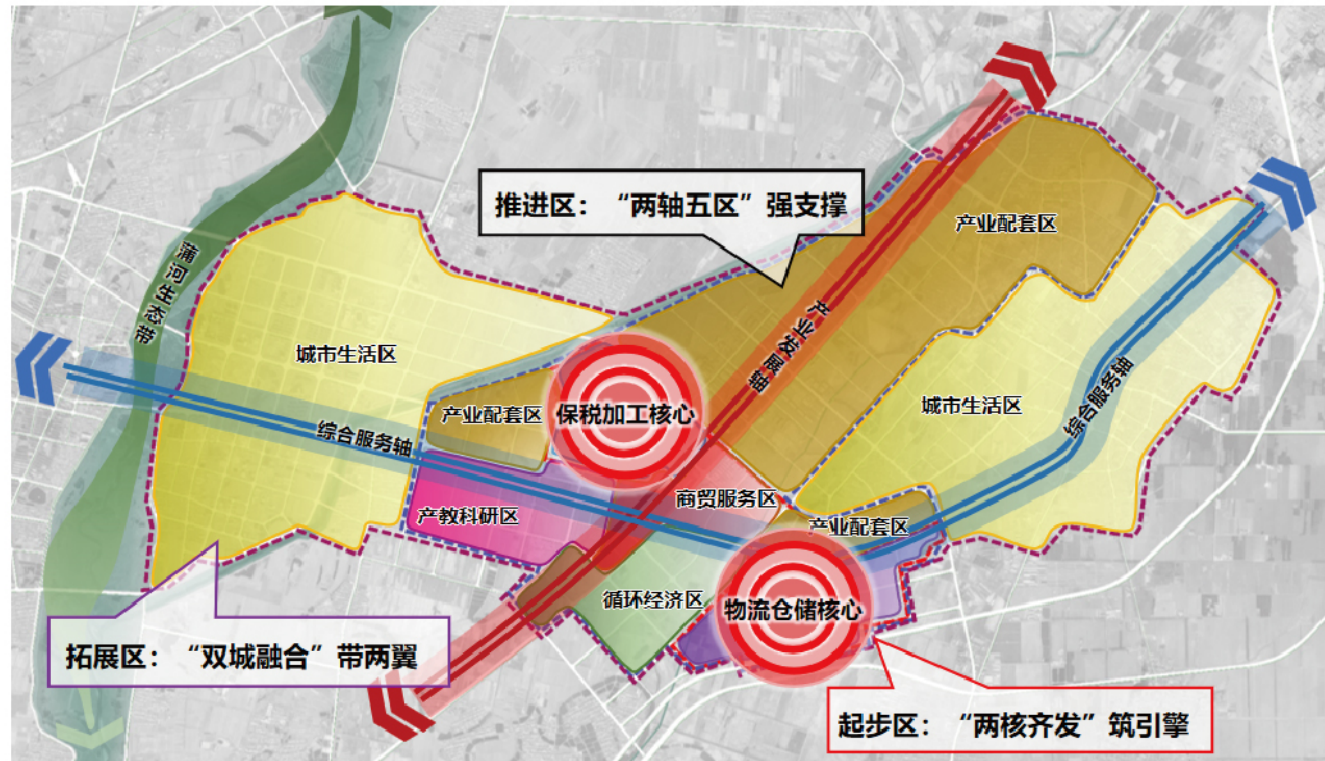
产业聚集区和生活服务区深度融合，形成功能互补、联系密切、职住平衡的产城共同体。

Промышленные агломерационные зоны и зоны бытового обслуживания глубоко интегрированы, чтобы сформировать сообщество промышленности и города с взаимодополняющими функциями, тесными связями и балансом между количеством работников и количеством жителей.



空间布局——“**两核两轴、五区联动**”

Построение структуры пространственного развития «два центра и две оси, совместное содействие пяти зон»



- 两核**
 - 综保区核心
 - 公铁海枢纽核心
- 两轴**
 - 沿开发大道形成的产业发展轴
 - 沿迎宾路形成的综合服务轴
- 五片区**
 - 商贸服务区
 - 产业配套区
 - 循环经济区
 - 产教科研区
 - 城市生活区

Два центра:
Два основных центра двигателя, состоящих из комплексной бондовой зоны и узла автодорожной перевозки, железнодорожной перевозки и морской перевозки;
Две оси:
Ось промышленного развития, сформированная вдоль проспекта развития; комплексная сервисная ось, сформированная вдоль дороги Инбинь;
Пять зон:
Зона торгового обслуживания, промышленная комплексная зона, круговая экономическая зона, зона производства, образования и научных исследований, бытовая зона города.

04 发展模式

Модель
развития



沈阳综合保税区(近海园区)
中俄(沈阳)经贸合作产业园
Промышленно-логистический парк (Трудовой порт)
Китайско-российский торговый порт приграничного сотрудничества (Зонный)
Приманение привлечения
инвестиций
招商推介

“平台+通道+产业”

«Платформа+Индустрия+Канал»

四大平台有力支撑

Сильная поддержка четырех основных платформ

五大通道有效构建

Эффективное построение пяти основных каналов

贸易+实体初具规模

Торговля+субъекты приобрели зримые очертания





05 发展阶段

Этап
развития



初期起步阶段

Начальный этап

2023-2024

聚焦两核、完成顶层设计、完善
设施建设

2023-2024 г. - сосредоточение внимания на
двух центрах, завершение проектирования
верхнего уровня, совершенствование
строительства сооружения

快速发展阶段

Этап быстрого развития

2025-2028

发展两核两轴、五区联动产业配套
区、商务服务区、生活配套区初具
规模

2025-2028 г. развитие двух центров, двух осей,
совместное содействие пяти зон,
промышленная комплектующая зона, зона
коммерческой услуги, бытовая комплектующая
зона имели начальный масштаб

融合提升阶段

Этап интеграции и улучшения

2029-2030

打造成为生产、生活、生态融合发
展的国际产业园区

2029-2030 г. - создание международного
индустриального парка с интегрированным
развитием производства, жизни и экологии.

06 优势

Преимущества



Преимущества канала
» 通道优势



沈阳综合保税区(近海园区)
中俄(沈阳)经贸合作产业园
Промышленно-торговая зона (близкое море)
Китайско-российский торгово-экономический сотрудничество (Зона)
Привлечение инвестиций
招商推介

中欧班列形成铁路通道
Поезда Китай-Европа образуют железнодорожный коридор



» 中俄卡班形成公路通道
Китайско-российские грузовики – рейсы сформировали шоссейный канал



» 营口港区港直通形成海上通道
Портовая зона Инкоу соединена напрямую с морем, образуя морской канал



» 中俄货运包机形成航空通道
Грузовые чартерные рейсы Китай-Россия сформировали воздушный канал

» 跨境电商平台形成网上通道
Трансграничная платформа электронной коммерции сформировала сетевой канал

Преимущества платформы

» 平台优势

拥有四大平台支撑高水平开放

坐拥综合保税区平台、辽中壹号商务服务平台、对外交流平台、中俄商品展销平台

Существующие четыре основных платформ поддерживают открытость на высоком уровне.

Платформа комплексной бондовой зоны, Платформа коммерческих услуг Ляочжун №1, Платформа по внешним связям, Платформа выставки и продажи китайско-российских товаров.

综合保税区开放平台
Платформа комплексной бондовой зоны



“辽中壹号”商务服务平台
Платформа коммерческих услуг Ляочжун №1



对外交流合作平台
Платформа по внешним связям



中俄商品展销平台
Платформа выставки и продажи китайско-российских товаров

Промышленные преимущества

» 产业优势

拥有都市圈和港口群雄厚的产业资源支撑,地处三大万亿级产业基地的腹地,位于沈西工业走廊端点,背靠沈阳母城资源高地。

имеется мощная промышленная ресурсная поддержка в круге мегаполиса и портовом кластере, расположен во внутренних районах трех триллионных промышленных баз, расположен в конце промышленного коридора Шэньси, поддерживается ресурсной возвышенностью материнского города Шэньяня.

Шэньян: Шэньянская зона экономического и технологического развития и Китайско-германский (Шэньянский) индустриальный парк по производству высококачественного оборудования.

Ляоян: Зона экономического развития Ляоян и зона высокотехнологичного промышленного развития.

Фусинь: Новая зона развития высокотехнологичной промышленности и зона развития фторной промышленности Фусинь.

Паньцзинь: Приморская зона экономического и технологического развития Ляобинь.

Инкоу: Зона экономического и технологического развития Инкоу и зона экономического развития Ляохэ.



沈阳综合保税区(近海园区)
中俄(沈阳)经贸合作产业园
Промышленно-логистическая зона (Трансформация)
Китайско-развивающийся индустриальный парк портово-экономического сотрудничества (Шэньян)
Промышленно-логистическая зона (Трансформация)
Китайско-развивающийся индустриальный парк портово-экономического сотрудничества (Шэньян)
招商推介

07 重点项目

Ключевые
проекты



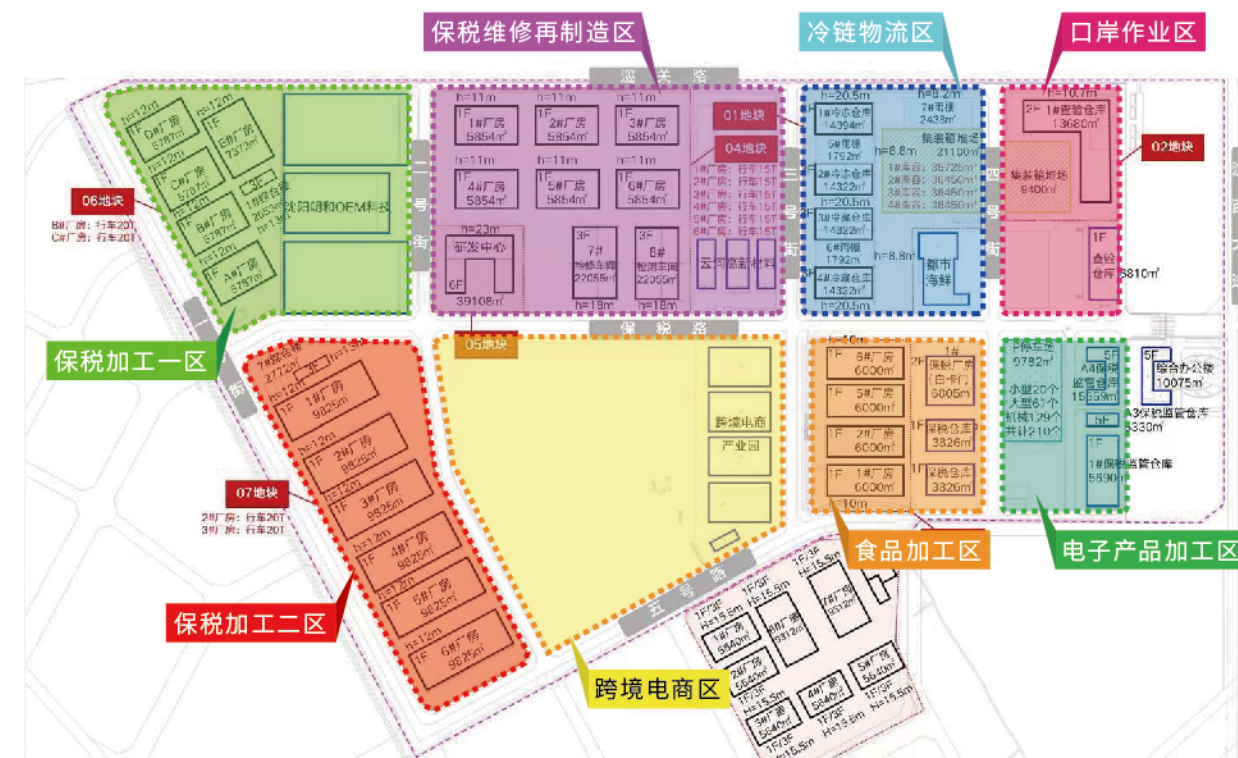
Ключевые проекты - промышленность

重点项目——产业

沈阳综合保税区辽中园区一期项目：

建筑面积30万平方米，投资25亿元，主要建设口岸作业区、冷链仓储区、检测维修区、研发中心、保税加工标准化厂房

Проект первой очереди парка Ляочжун Шэньянской комплексной бондовой зоны: площадь застройки составляет 300 тыс. кв. м, объем инвестиций составляет 2,5 млрд. юаней, в основном построятся операционная зона порта, зона хранения холодильной цепи, зона контроля и ремонта, центр исследований и разработок, стандартный производственный корпус бондовой обработки.



沈阳综合保税区(近海园区)
中俄(沈阳)经贸合作产业园
招商推介

01 ▶ 地块

1#冷冻仓库
Земельный участок 01
Морозильный склад 1#



建筑面积
(平方米) / 14393.96

Площадь застройки
(квадратный метр)

冷库容积 / 35725

Объем холодильного склада
(кубический метр)

01 ▶ 地块

2#冷冻仓库3#4#冷藏仓库
Земельный участок 01
Морозильный склад 2#,
Холодильный 3#4#склад3#



单栋建筑面积
(平方米) / 14321.54

Площадь застройки одного здания
(квадратный метр)

单栋冷库容积 / 36450

Объем холодильного склада одного
здания (кубический метр)

占地面积(㎡) 4876

Занимаемая площадь (квадратный метр):4876

建筑高度(m) 20.5(室外地坪至屋面檐口)

Высота здания (метр):20,5(От наружного пола до свеса кровли)

建筑长宽(m) 91.8×52.9m

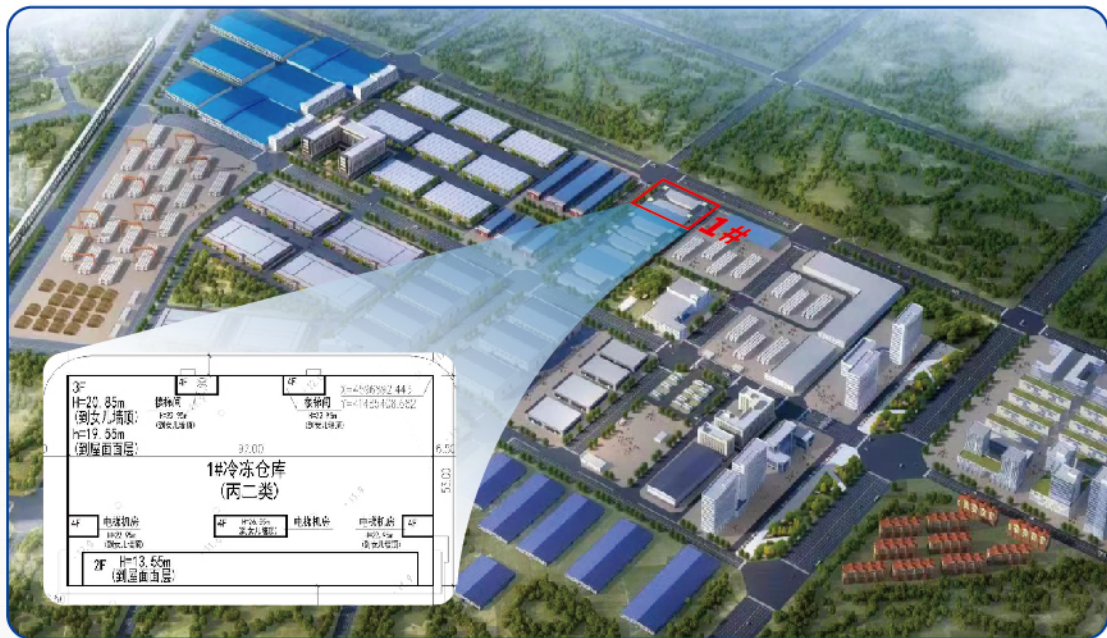
Длина и ширина здания (метр):91,8×52,9

层数/层高 3层/6m

Количество этажей/высота этажей:3 этажа по 6 метров каждый

使用功能 半成品的恒温恒湿储存

Функция использования:Хранение полуфабрикатов при постоянной температуре и влажности



占地面积(㎡) 4876

Занимаемая площадь (квадратный метр):4876

建筑高度(m) 20.5(室外地坪至屋面檐口)

Высота здания (метр):20,5(От наружного пола до свеса кровли)

建筑长宽(m) 91.8×52.9m

Длина и ширина здания (метр):91,8×52,9

层数/层高 3层/6m

Количество этажей/высота этажей:3 этажа по 6 метров каждый

使用功能 半成品的恒温恒湿储存

Функция использования:Хранение полуфабрикатов при постоянной температуре и влажности



02 ▶ 地块

查验仓库

Земельный участок 02
Склад для досмотра



建筑面积
(平方米) / 13680.77

Площадь застройки
(квадратный метр)

占地面积
(平方米) / 12664.02

Занимаемая площадь
(квадратный метр)

建筑高度(m) 11.2(室外地坪至屋面女儿墙高度)

Высота здания (метр):11,2(Высота от наружного пола до парапета кровли)

建筑长宽(m) L型建筑:136.75×157.15m

Длина и ширина здания (метр):L-образное здание,136,75×157,15метр

层数/层高 1层/9.4m

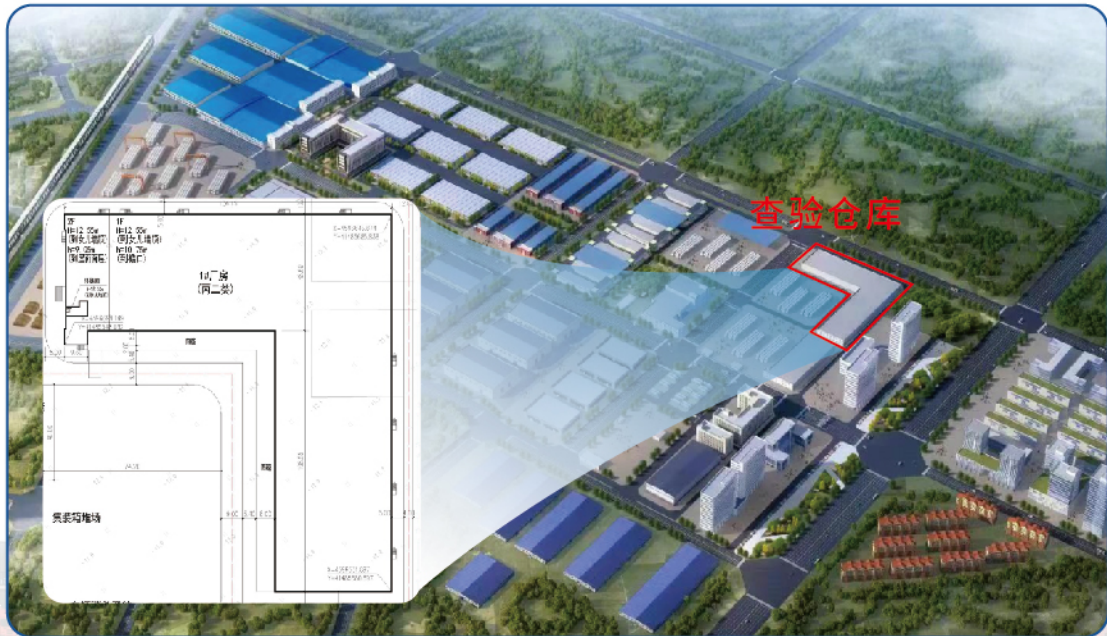
Количество этажей/высота этажей:1 этаж, 9,4метр

结构形式 钢结构

Конструктивная форма:Стальная конструкция

使用功能 出入关货物的检查与验收仓库

Функция использования:Склад для проверки и приемки товаров, ввозимых и вывозимых из таможни



03 ▶ 地块

1#仓储/加工厂房

Земельный участок 03
Производственный корпус
складирования\обработки 1#



建筑面积
(平方米) / 6000

Площадь застройки
(квадратный метр)

占地面积
(平方米) / 6000

Занимаемая площадь
(квадратный метр)

建筑高度(m) 13.7

Высота здания (метр):13,7

建筑长宽(m) 120×50m

Длина и ширина здания (метр):120×50

层数/层高 1层/13.7m

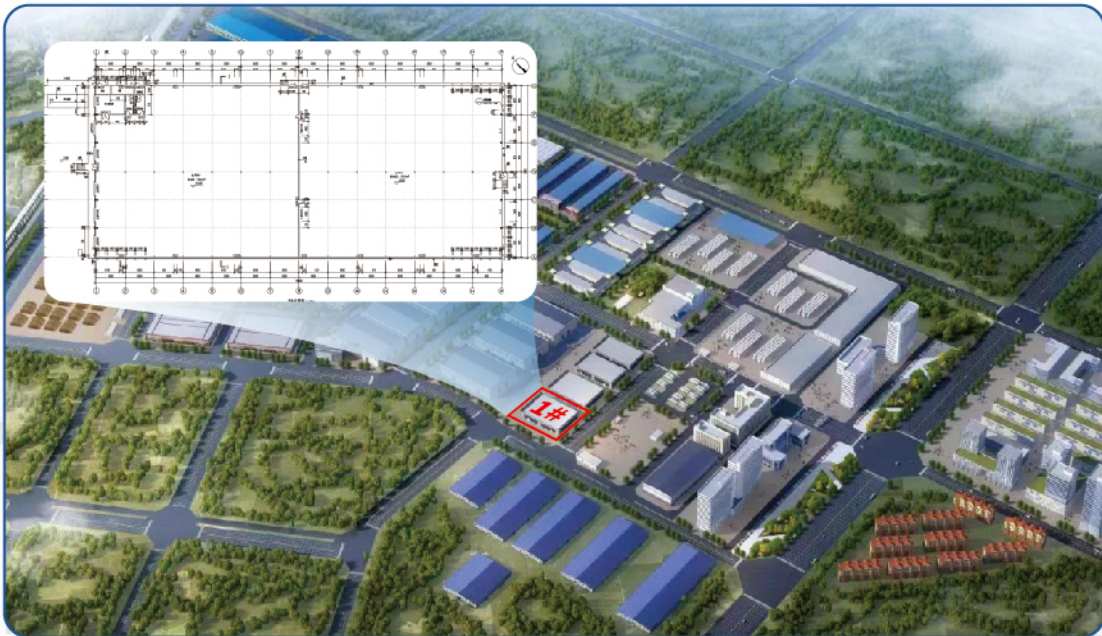
Количество этажей/высота этажей:1 этаж, 13,7метр

结构形式 钢结构

Конструктивная форма:Стальная конструкция

使用功能 可开展食品保税加工或仓储

Функция использования:Может осуществлять бондовую обработку или хранение продуктов питания



03 ▶ 地块

2#仓储\加工厂房

Земельный участок 03
Производственный корпус
складирования\обработки 2#



建筑面积 / 6000
(平方米)

Площадь застройки
(квадратный метр)

占地面积 / 6000
(平方米)

Занимаемая площадь
(квадратный метр)

03 ▶ 地块

5#6#仓储\加工厂房

Земельный участок 03
Производственный корпус
складирования\обработки 5#6#



单栋建筑面积 / 6000
(平方米)

Площадь застройки одного здания
(квадратный метр)

单栋占地面积 / 6000
(平方米)

Занимаемая площадь одного здания
(квадратный метр)

建筑高度 (m) 13.7

Высота здания (метр):13,7

建筑长宽 (m) 120×50m

Длина и ширина здания (метр):120×50

层数/层高 1层/13.7m

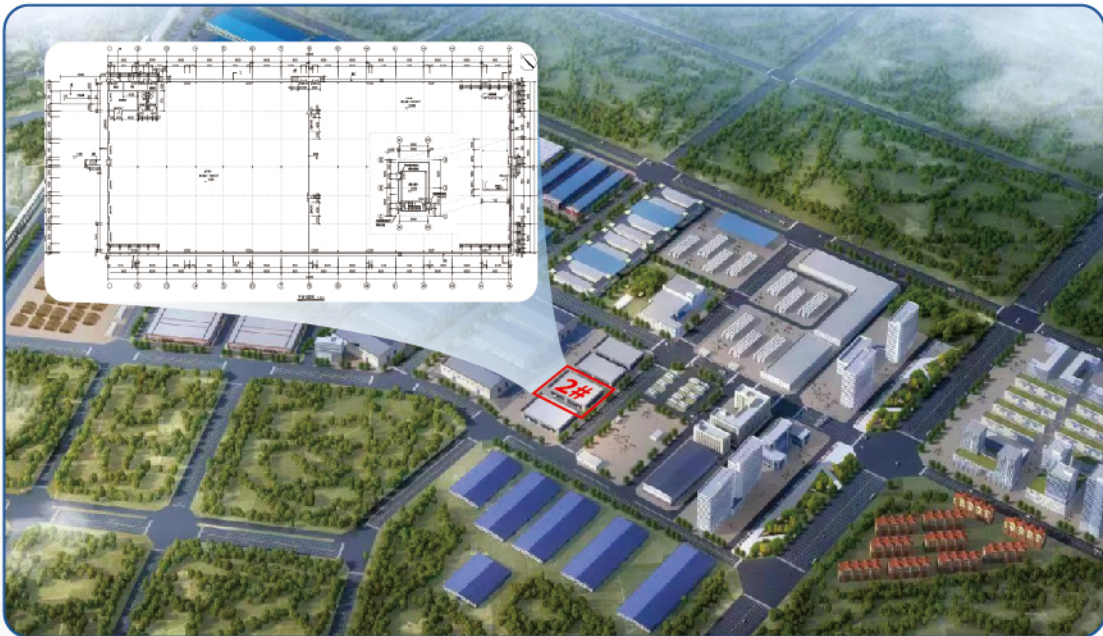
Количество этажей/высота этажей:1 этаж, 13,7метр

结构形式 钢结构

Конструктивная форма:Стальная конструкция

使用功能 可开展食品保税加工或仓储

Функция использования:Может осуществлять бондовую обработку
или хранение продуктов питания



建筑高度 (m) 13.7

Высота здания (метр):13,7

建筑长宽 (m) 120×50m

Длина и ширина здания (метр):120×50

层数/层高 1层/13.7m

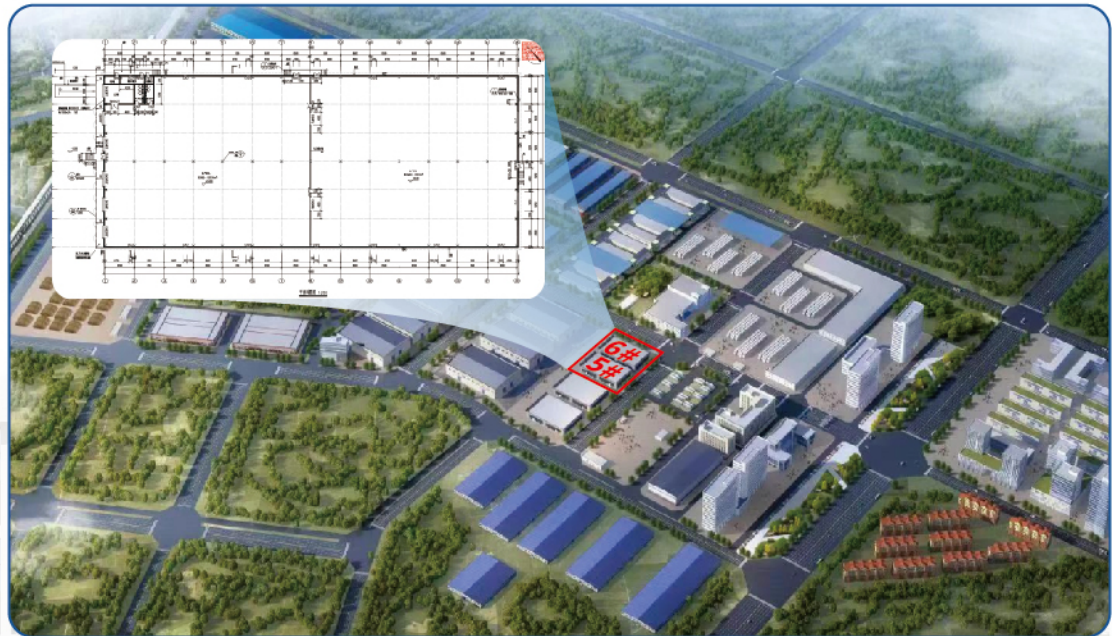
Количество этажей/высота этажей:1 этаж, 13,7метр

结构形式 钢结构

Конструктивная форма:Стальная конструкция

使用功能 可开展食品保税加工

Функция использования:Может осуществлять бондовую обработку
или хранение продуктов питания



04 ▶ 地块

1#至6#备件\成品仓库

Земельный участок 04
Склад запасных частей/готовой
продукции от 1# до 6#



建筑面积 / 5853.96
(平方米)

Площадь застройки
(квадратный метр)

占地面积 / 5853.96
(平方米)

Занимаемая площадь
(квадратный метр)

04 ▶ 地块

7#8#检测维修车间

Земельный участок 04
Контрольно-ремонтный цех 7#8#



单栋建筑面积 / 22055.22
(平方米)

Площадь застройки одного здания
(квадратный метр)

单栋占地面积 / 7309.92
(平方米)

Занимаемая площадь одного здания
(квадратный метр)

建筑高度(m) 12.35 (室外地坪至檐口与屋脊的平均高度)

Высота здания (метр):12,35 (Средняя высота от наружного пола до свеса и конька)

建筑长宽(m) 96.6×60.6m

Длина и ширина здания (метр):96,6×60,6

层数/层高 1层/11m

Количество этажей/высота этажей:1 этаж, 11метр

结构形式 钢结构

Конструктивная форма:Стальная конструкция

使用功能 备件、成品仓库

Функция использования:Склад запасных частей/готовой продукции



建筑高度(m) 19.8 (室外地坪至屋面女儿墙高度)

Высота здания (метр):19,8 (Высота от наружного пола до парапета кровли)

建筑长宽(m) 117.12×69.12m

Длина и ширина здания (метр):117,12×69,12

层数/层高 3层/每层6m

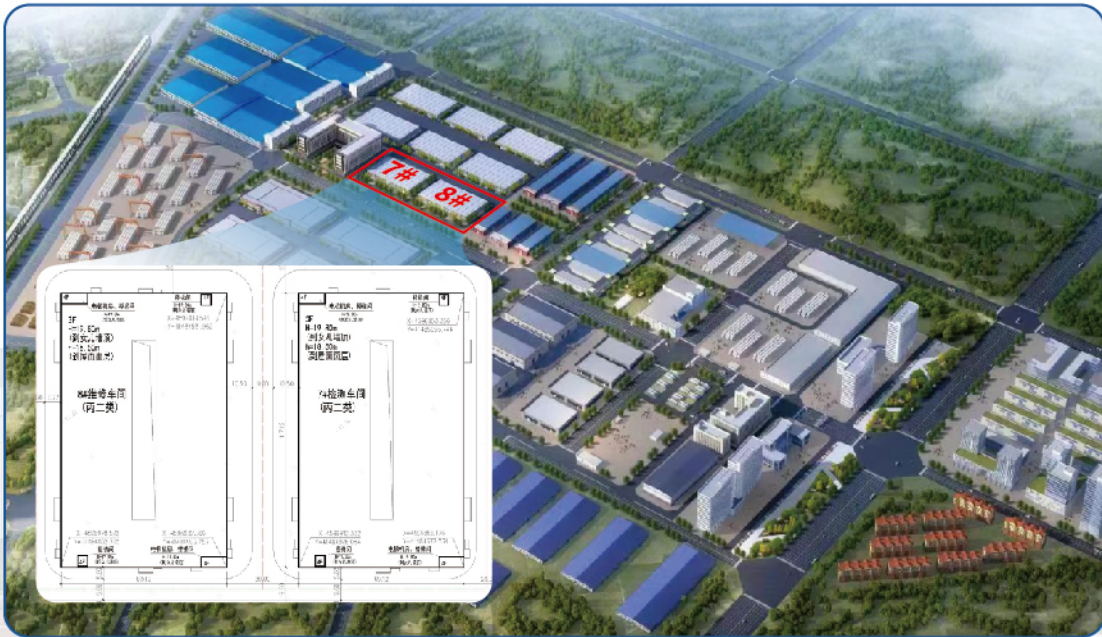
Количество этажей/высота этажей:3 этажа по 6 метров каждый

结构形式 钢筋混凝土

Конструктивная форма:Железобетон

使用功能 高端装备及电子信息产品产业维修

Функция использования:Промышленный ремонт высококачественного оборудования и электронных информационных продуктов



05 ▶ 地块

商务办公楼(研发中心)

Земельный участок 05
Коммерческое офисное здание
(центр исследований и разработок)



建筑面积 / 43074.38
(平方米)

Площадь застройки
(квадратный метр)

占地面积 / 6615.36
(平方米)

Занимаемая площадь
(квадратный метр)

06 ▶ 地块

A#至D#厂房

Земельный участок 06
Производственные корпуса от A# до D#



单栋建筑面积 / 5787.03
(平方米)

Площадь застройки одного здания
(квадратный метр)

单栋占地面积 / 5787.03
(平方米)

Занимаемая площадь одного здания
(квадратный метр)

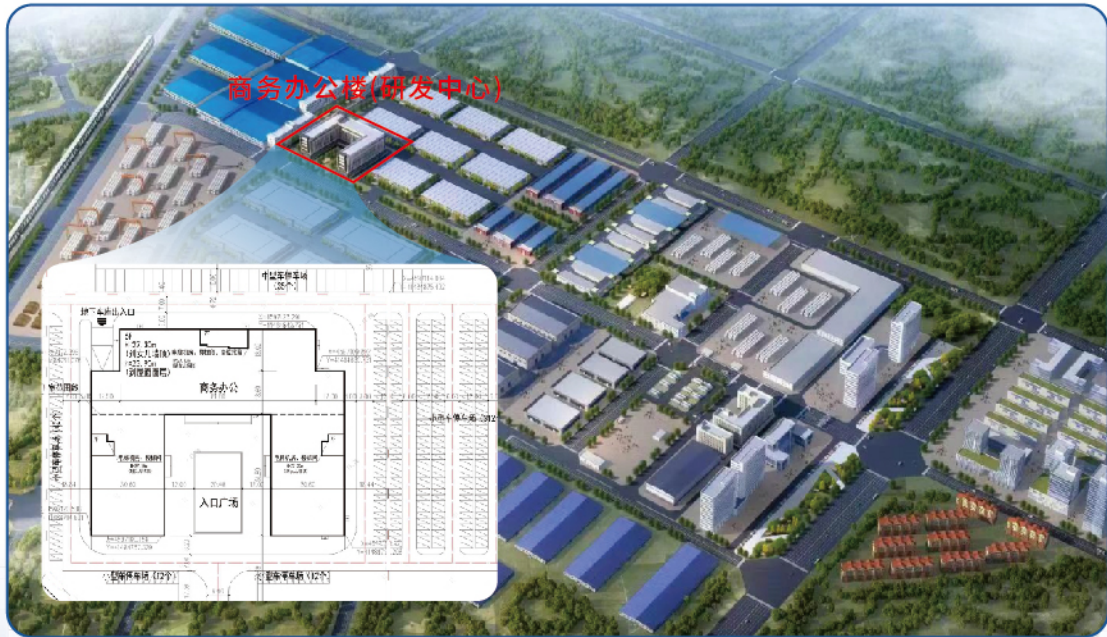
建筑高度(m) 27.3(室外地坪至屋面女儿墙高度)
Высота здания(метр):27,3(Высота от наружного пола до парапета кровли)

建筑长宽(m) 异形建筑:103×87m
Длина и ширина здания(метр):Фасонное здание 103×87

层数/层高 地下1层,地上6+1(机房)
首4.5/二~六3.8/机房3.6
Количество этажей/высота этажей:1 этаж под землей, 6+1 этажей над землей (машинное отделение).Первый этаж на 4,5м/2-6 этажи на 3,8 м/машинное отделение на 3,6м

结构形式 钢筋混凝土
Конструктивная форма:Железобетон

使用功能 研发中心、办公、服务
Функция использования:Центр исследований и разработок, офис, сервис



建筑高度(m) 13.8(屋脊最高点)
Высота здания(метр):13,8(Самая высокая точка конька)

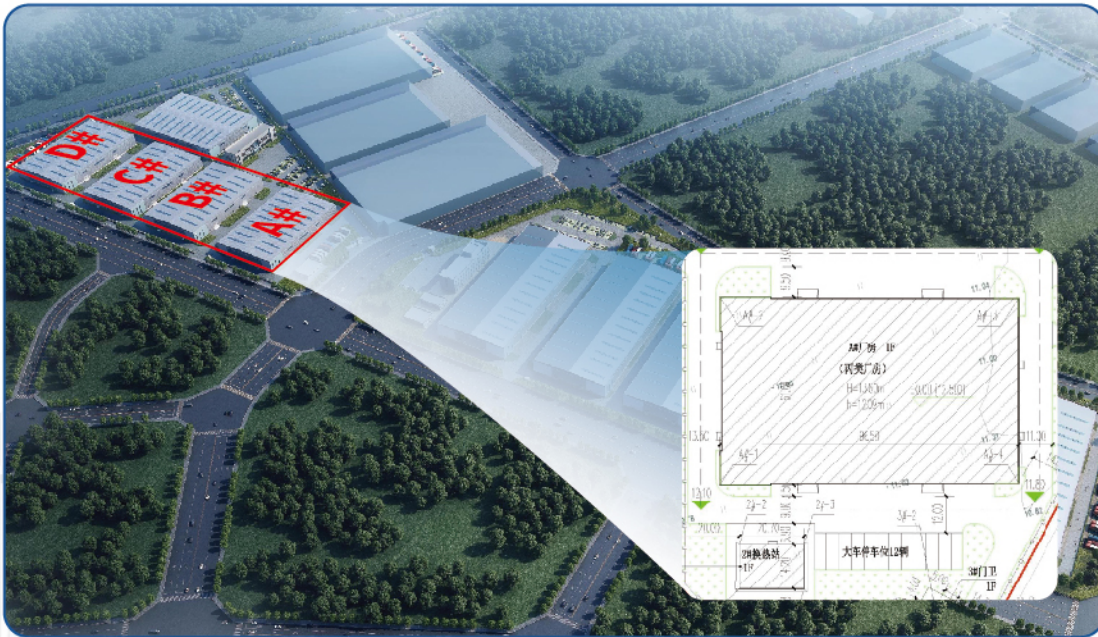
建筑长宽(m) 117.12X69.12m
Длина и ширина здания(метр):117,12X69,12

檐口高度(m) 12.01(檐口标高)
Высота свеса(метр):12,01(Высотная отметка свеса)

层数/层高 1层/13.8m
Количество этажей/высота этажей:1 этаж,13,8метр

结构形式 钢结构
Конструктивная форма:Стальная конструкция

使用功能 可开展保税加工
(B#C#厂房带20T行车)
Функция использования:Можно проводить бондовую обработку(производственный корпус В# С# с мостовым краном 20Т)



06 ▶ 地块

E# 厂房

Земельный участок 06
Производственные корпуса от E#



建筑面积 / 7371.92
(平方米)

Площадь застройки
(квадратный метр)

占地面积 / 7371.92
(平方米)

Занимаемая площадь
(квадратный метр)

建筑高度(m) 13.8(屋脊最高点)

Высота здания(метр):13,8(Самая высокая точка конька)

建筑长宽(m) 103x72.5m

Длина и ширина здания(метр):103x72,5

檐口高度(m) 11.71(檐口标高)

Высота свеса(метр):11,71(Высотная отметка свеса)

层数/层高 1层/13.8m

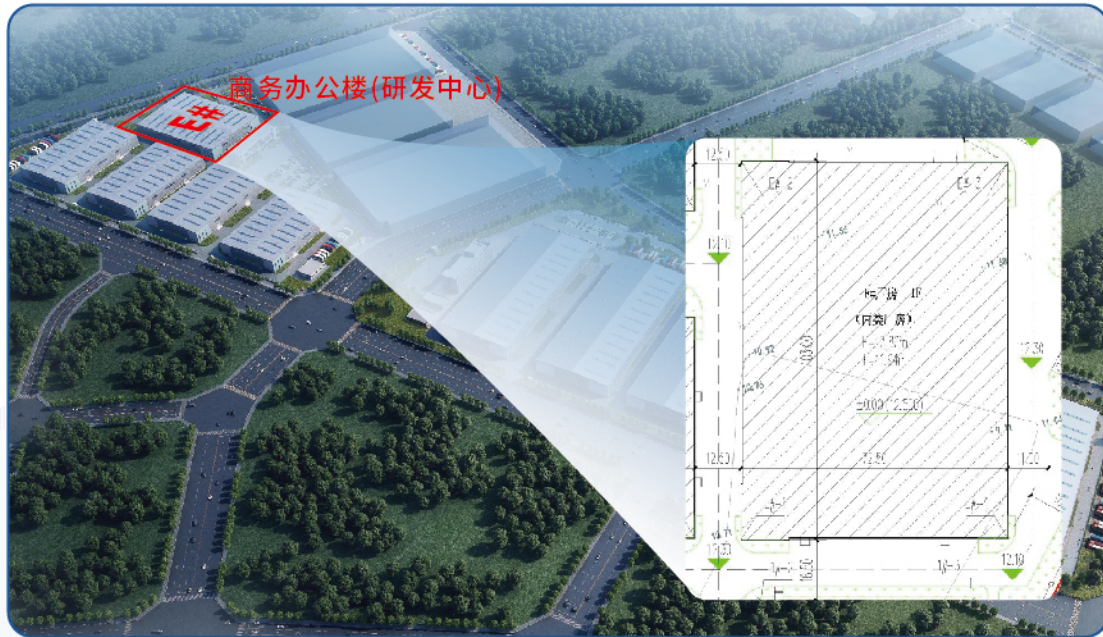
Количество этажей/высота этажей:1 этаж,13,8метр

结构形式 钢结构

Конструктивная форма:Стальная конструкция

使用功能 可开展保税加工

Функция использования:Можно проводить бондовую обработку



06 ▶ 地块

1# 综合楼

Земельный участок 06
АБК



建筑面积 / 2653.01
(平方米)

Площадь застройки
(квадратный метр)

占地面积 / 884.23
(平方米)

Занимаемая площадь
(квадратный метр)

建筑高度(m) 15.75(室外地坪至女儿墙顶)

Высота здания(метр):15,75(Высота от наружного пола до парапета кровли)

建筑长宽(m) 57.14×15.94m

Длина и ширина здания(метр):57,14×15,94

檐口高度(m) 14.3m

Высота свеса(метр):14,3

层数/层高 3层/一层4.5m, 二三层4.2m

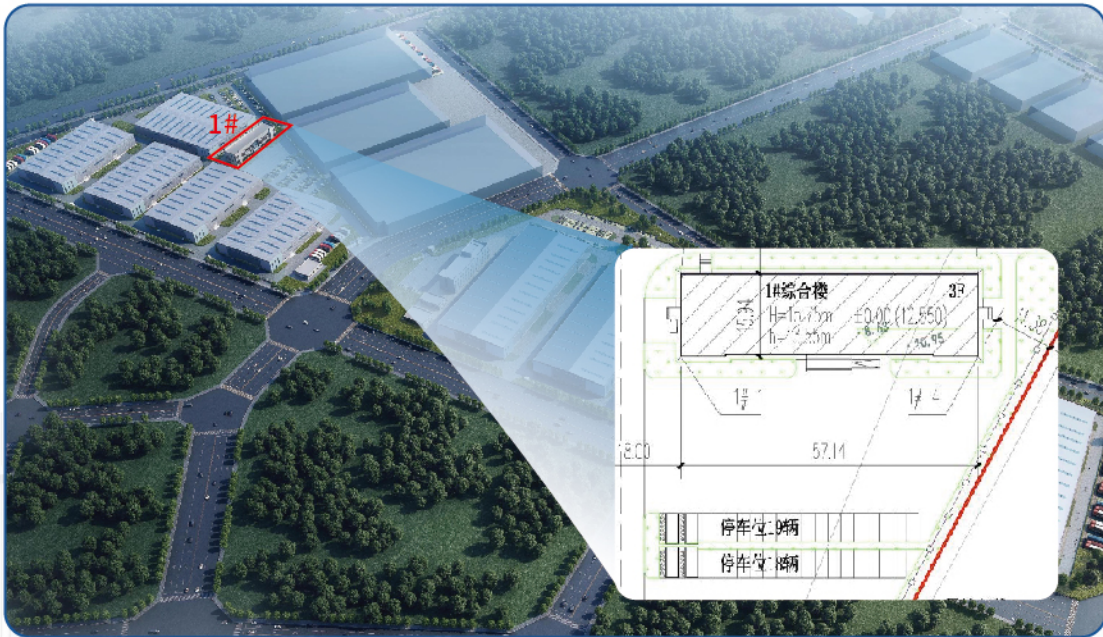
Количество этажей/высота этажей:3 этажа/первый этаж на 4,5м, второй этаж и третий этаж на 4,2м

结构形式 钢筋混凝土

Конструктивная форма:Железобетон

使用功能 综合办公

Функция использования:Комплексное офисное помещение



07 ▶ 地块

1#至6#厂房
Земельный участок 07
Производственные корпуса от 1# до 6#



单栋建筑面积
(平方米) / 9825.18

Площадь застройки одного
здания (квадратный метр)

单栋占地面积
(平方米) / 9825.18

Занимаемая площадь одного здания
(квадратный метр)

建筑高度(m) 13.8(屋脊最高点)

Высота здания (метр):13,8(Самая высокая точка конька)

建筑长宽(m) 153×64m

Длина и ширина здания (метр):153×64

檐口高度(m) 11.913(檐口标高)

Высота свеса (метр):11,913(Высотная отметка свеса)

层数/层高 1层/13.8m

Количество этажей/высота этажей:1 этаж,13,8метр

结构形式 钢结构

Конструктивная форма:Стальная конструкция

使用功能 可开展保税加工

Функция использования:Можно проводить бондовую обработку



07 ▶ 地块

7#综合楼
Земельный участок 07
АБК



建筑面积
(平方米) / 2772.29

Площадь застройки
(квадратный метр)

占地面积
(平方米) / 884.39

Занимаемая площадь
(квадратный метр)

建筑高度(m) 17.60(室外地坪至女儿墙顶)

Высота здания (метр):17,60(Высота от наружного пола до парапета кровли)

建筑长宽(m) 57.14×15.94m

Длина и ширина здания (метр):57,14×15,94

檐口高度(m) 14.3m

Высота свеса (метр):14,3

层数/层高 3层/一层4.5m, 二三层4.2m

Количество этажей/высота этажей:3 этажа/первый этаж на 4,5м, второй этаж и третий этаж на 4,2м

结构形式 钢筋混凝土

Конструктивная форма:Железобетон

使用功能 综合办公
(含水箱间局部四层)

Функция использования:Комплексное офисное помещение(частично четыре этажа с помещением водяного бака)



Ключевые проекты - Платформа

重点项目——平台

收费项目及标准 /Тариф на разные виды услуг					
厂房、办公楼销售价格 Цена продажи производственного корпуса и офисного здания		694-833美元/㎡	694-833Долларов США/квдратный метр		
厂房租金价格 Цена аренды производственного корпуса		0.11美元/㎡/天	0,11Доллара США/квдратный метр/сутки		
办公楼租金价格 Цена аренды офисного здания		0.13美元/㎡/天	0,13Доллара США/квдратный метр/сутки		
供热 Отопление		4.44美元/м³	4,44Доллара США/кубический метр		
污水 сточная вода		0.19美元/м³	0,19Доллара США/кубический метр		
上水 Водоснабжение		0.53美元/м³	0,53Доллара США/кубический метр		
天然气 Природный газ		0.5美元/м³	0,5Доллара США/кубический метр		
用电分类 /Классификация методов расчета электрических нагрузок	电度电价(美元) /Электрическая нагрузка и цена (Долларов США)		平期电价 (1-10KV) /Цена полупиковой нагрузки электроэнергии (1-10кВт)	峰期电价 (1-10KV) /Цена пиковой нагрузки электроэнергии (1-10кВт)	谷期电价 (1-10KV) /Цена базисной нагрузки электроэнергии (1-10кВт)
	不满1KV /До 1кВт	1-10KV /1-10кВт			
一般工商业（商业） /Для торгово-промышленных потребителей (для торговых)	0.0972	0.0955	0.0955	0.141	0.0501
一般工商业（普通工业） /Для торгово-промышленных потребителей (для промышленных)	0.0972	0.0955	0.0955	1.014467	0.0501
大工业 /Крупная промышленность		0.0796	0.0796	0.141	0.0422



1.辽中壹号国际服务平台项目

1. Проект международной сервисной платформы
Ляочжун № 1

占地面积 11万平方米
建筑面积 25万平方米
总投资 10亿元

重点建设

产品展示中心 会展中心
总部基地 产业交流合作中心 商务服务中心
俄罗斯国家馆 公寓 酒店

занимает площадь 110 тыс. кв. м, площадь застройки составляет 250 тыс. кв. м, общий объем инвестиций составляет 1 млрд. юаней, в основном строит выставочный центр продукции, выставочный центр, базу штаб-квартиры, центр промышленного обмена и сотрудничества, Центр коммерческого обслуживания, российский национальный павильон, апартаменты, отель.



商务服务中心

商务办公A-1#

Центр коммерческого обслуживания
Бизнес-офис А-1#



建筑面积 / 9966.6
(平方米)

Площадь застройки
(квадратный метр)

占地面积 / 2944.46
(平方米)

Занимаемая площадь
(квадратный метр)

商务服务中心

商务办公A-1#一层

Бизнес-офис А-1#
первый этаж

建筑面积 / 2944
(平方米)

Площадь застройки
(квадратный метр)

公共区域 / 800
(平方米)

Общественная
зона 800 м²

展厅区域 / 1500
(平方米)

Площадь выставочного зала
1500 м²

建筑高度(m) 28.30 (建筑总高)

Высота здания (метр):28,30(Общая высота здания)

建筑长宽(m) 76.50×42.55m

Длина и ширина здания (метр):76,50×42,55m

层数/层高

4层(局部3层)
新建部分:一层4.0、二层3.6、三层3.6、四层3.65、设备层4.8
改造部分:一层4、二层3.6、三层3.65(局部7.2)

Количество этажей/высота этажей:4 этажа (частично 3 этажа)Новостроящаяся часть: первый этаж на 4,0м, второй этаж на 3,6 м, третий этаж на 3,6м, четвертый этаж на 3,65м, этаж оборудования на 4,8м;Часть реконструкции: первый этаж на 4м, второй этаж на 3,6м, третий этаж на 3,65м (частично на 7,2м)

结构形式

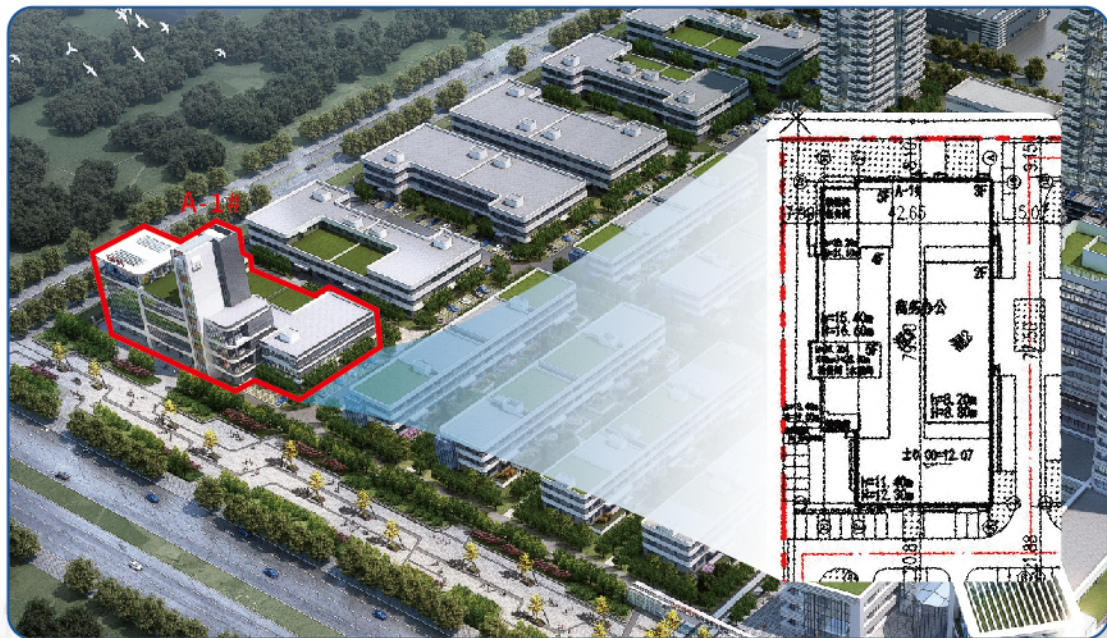
钢筋混凝土

Конструктивная форма:Железобетон

使用功能

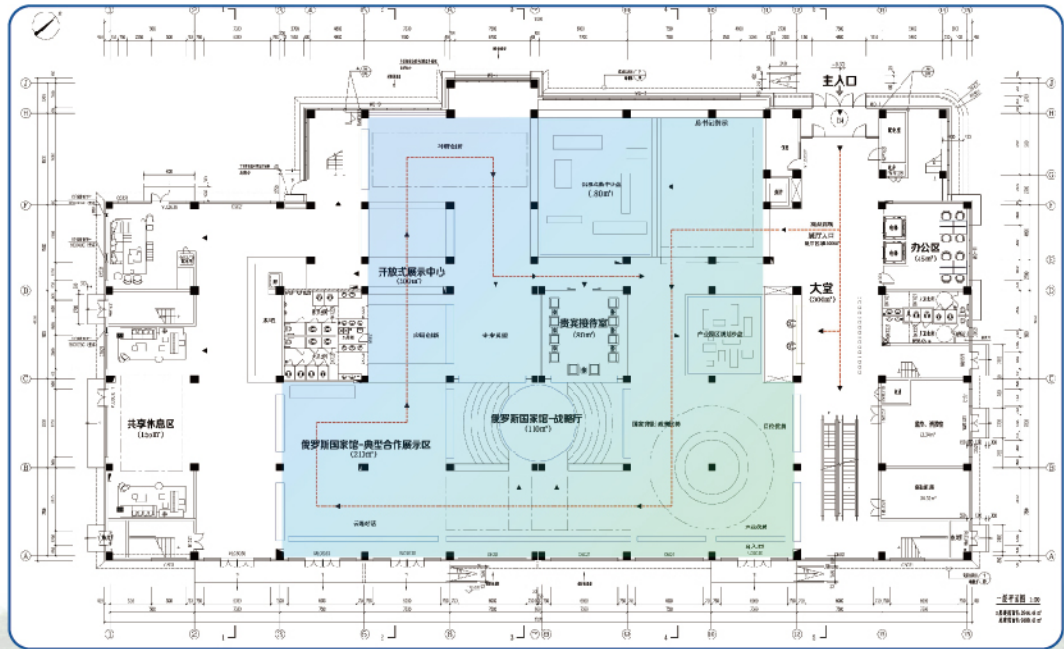
商务服务中心

Функция использования:Центр коммерческого обслуживания



设置总体规划数字沙盘、产业园区沙盘模型、国家战略政策优势展示区、中俄合作展示区、贵宾接待室等。

Предусмотрены цифровой ящик с песком генерального плана, модель ящика с песком промышленного парка, выставочная зона преимуществ национальной стратегии и политики, выставочная зона китайско-русского сотрудничества, приемная почетных гостей.



商务服务中心

商务办公A-1#二层

Бизнес-офис А-1#
второй этаж

建筑面积
(平方米) / 2695

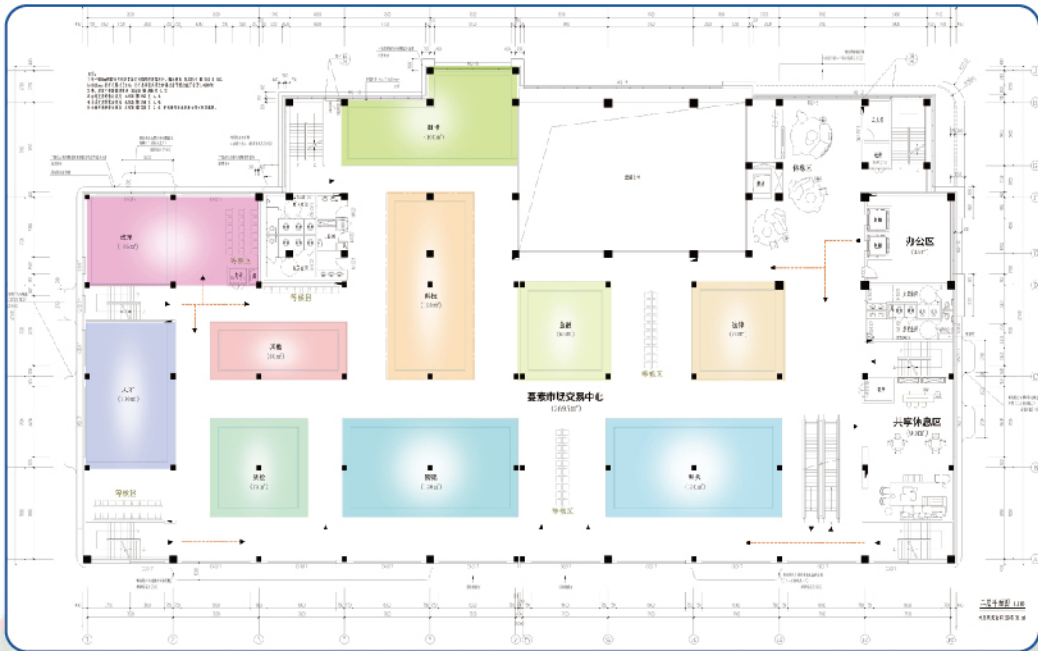
Площадь застройки
(квадратный метр)

要素市场交易中心 / 2000

Торговый центр рынка факторов
производства 2000 м².

设置人才交流培训中心、质检中心、物流中心、科技推广中心、海关服务中心、法律中心、金融中心、翻译服务中心、共享休息区。

Предусмотрены учебный центр по обмену талантами, центр контроля качества, логистический центр, центр распространения науки и техники, центр таможенного обслуживания, юридический центр, финансовый центр, центр переводческого обслуживания, общая зоны отдыха.



商务服务中心

商务办公A-1#三层

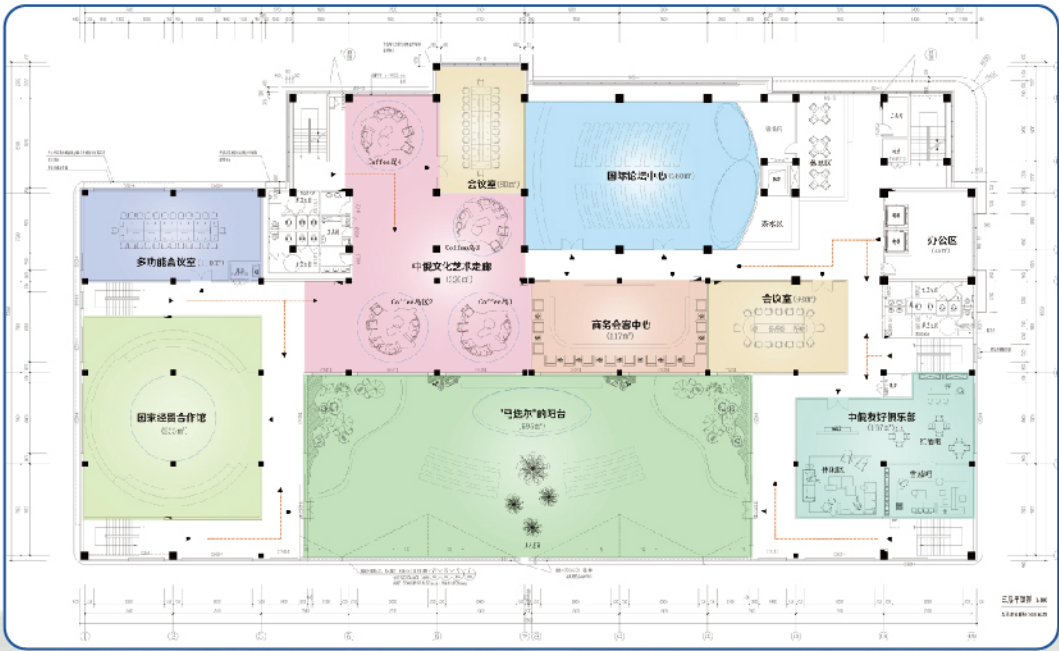
Бизнес-офис А-1#
третий этаж

建筑面积
(平方米) / 2351

Площадь застройки
(квадратный метр)

设置国际论坛中心、国家经贸合作馆、商务会客中心、中俄友好俱乐部、中俄文化艺术走廊、多功能会议室、户外观景阳台等。

Предусмотрен международный форумный центр, государственный павильон торгово-экономического сотрудничества, центр деловых встреч, клуб китайско-российской дружбы, китайско-российский культурно-художественный коридор, многофункциональный конференц-зал, балкон с видом на улицу и т.д.



商务服务中心

商务办公A-1#四层

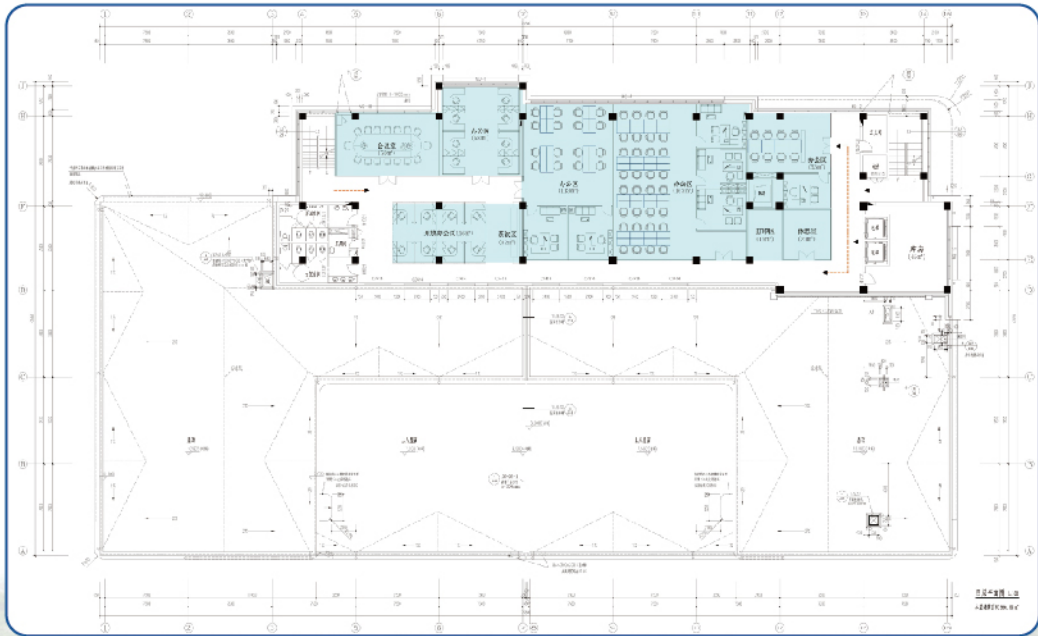
Бизнес-офис А-1#
четвертый этаж

建筑面积 / 990
(平方米)

Площадь застройки
(квадратный метр)

运营及业务
办公区域

Операционная и
деловая офисная зона



商务服务中心

商务办公A-2#

Центр коммерческого
обслуживания
Бизнес-офис А-2#

建筑面积 / 5690.84
(平方米)

Площадь застройки
(квадратный метр)

占地面积 / 2097.45
(平方米)

Занимаемая площадь
(квадратный метр)



建筑高度(m) 12.70(建筑总高)

Высота здания (метр):12,70(Общая высота здания)

建筑长宽(m) 76.50×31.80m

Длина и ширина здания (метр):76,50×31,80

层数/层高 3层(局部2层)
一层4.0m、二层3.6m、三层3.65m

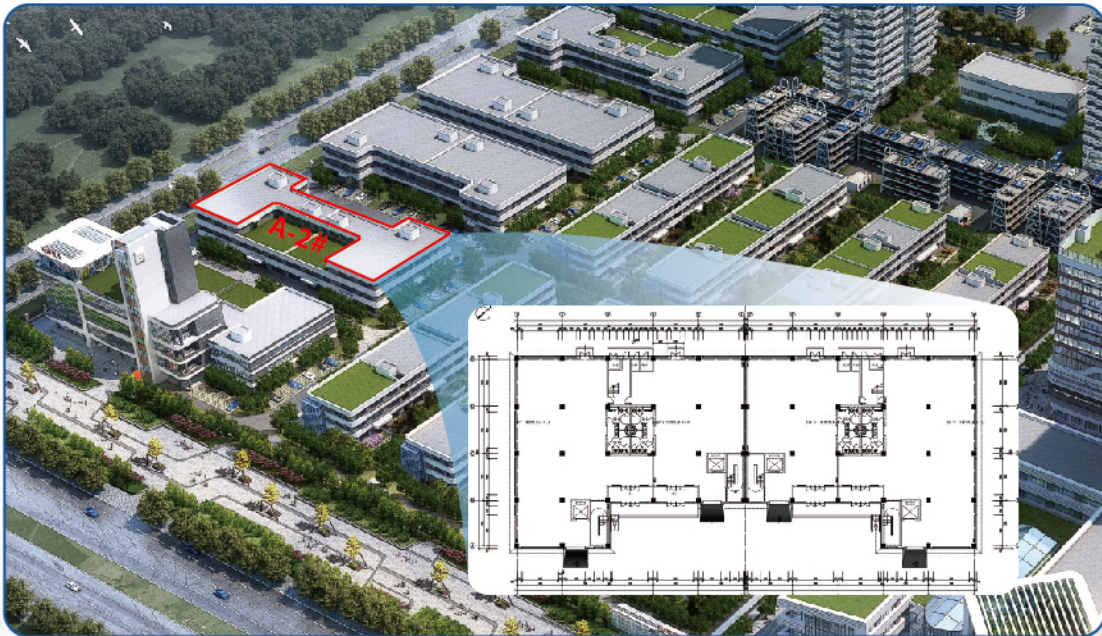
Количество этажей/высота этажей:3этажа(частично 2 этажа)
Первый этаж на 4,0м, второй этаж на 3,6м, третий этаж на 3,65м

结构形式 钢筋混凝土

Конструктивная форма:Железобетон

使用功能 展销中心、零售中心、
进出口贸易中心、电商基地

Функция использования:Выставочный центр, розничный центр,центр
импортной и экспортной торговли, база электронной коммерции.



商务服务中心

商务办公B-1#

Центр коммерческого обслуживания
Бизнес-офис B-1#



建筑面积 / 3909.3
(平方米)

Площадь застройки
(квадратный метр)

占地面积 / 1327.23
(平方米)

Занимаемая площадь
(квадратный метр)

总部基地

商务办公A-3#&A-4#

База штаб-квартиры
Бизнес-офис
A-3#&A-4#



单栋建筑面积 / 6078.84
(平方米)

Площадь застройки одного
здания (квадратный метр)

单栋占地面积 / 2026.28
(平方米)

Занимаемая площадь одного здания
(квадратный метр)

建筑高度(m) 12.70m(建筑总高)

Высота здания (метр):12,70(Общая высота здания)

建筑长宽(m) 85.37×16.00m

Длина и ширина здания (метр):85,37×16,00

层数/层高 3层
一层4.0m、二层3.6m、三层3.65m

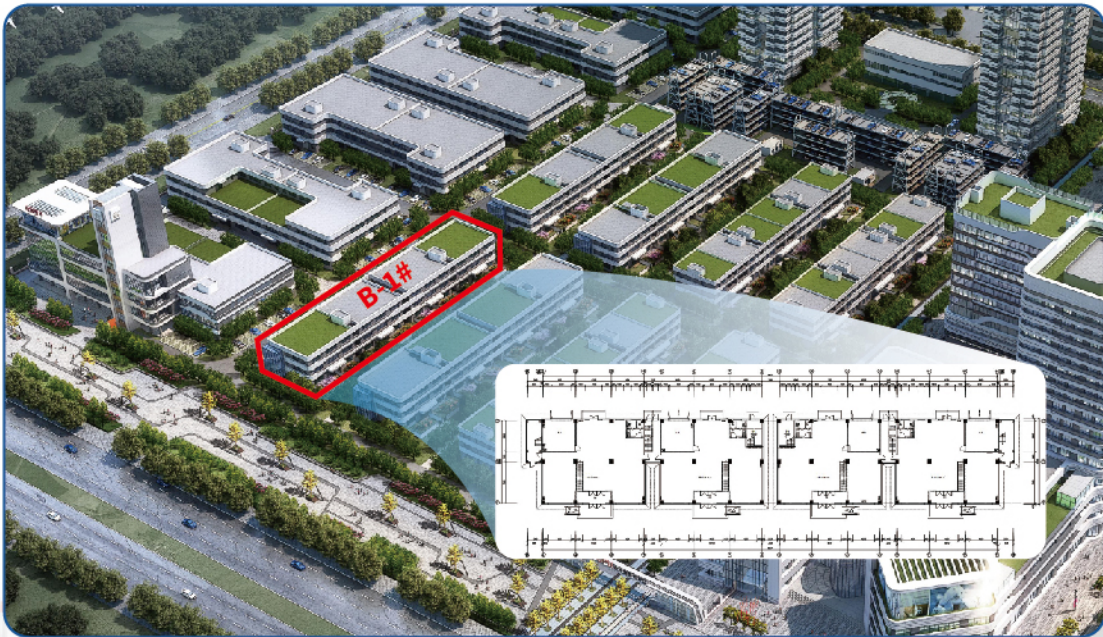
Количество этажей/высота этажей:3этажа
Первый этаж на 4,0м, второй этаж на 3,6м, третий этаж на 3,65м

结构形式 钢筋混凝土

Конструктивная форма:Железобетон

使用功能 餐饮服务、健身休闲、
商务办公、国际公寓

Функция использования:Услуги общественного питания, фитнес и
отдых,бизнес-офис, международный Апартамент



建筑高度(m) 12.70(建筑总高)

Высота здания (метр):12,70(Общая высота здания)

建筑长宽(m) 76.50×30.90m

Длина и ширина здания (метр):76,50×30,90

层数/层高 3层
一层4.0m、二层3.6m、三层3.65m

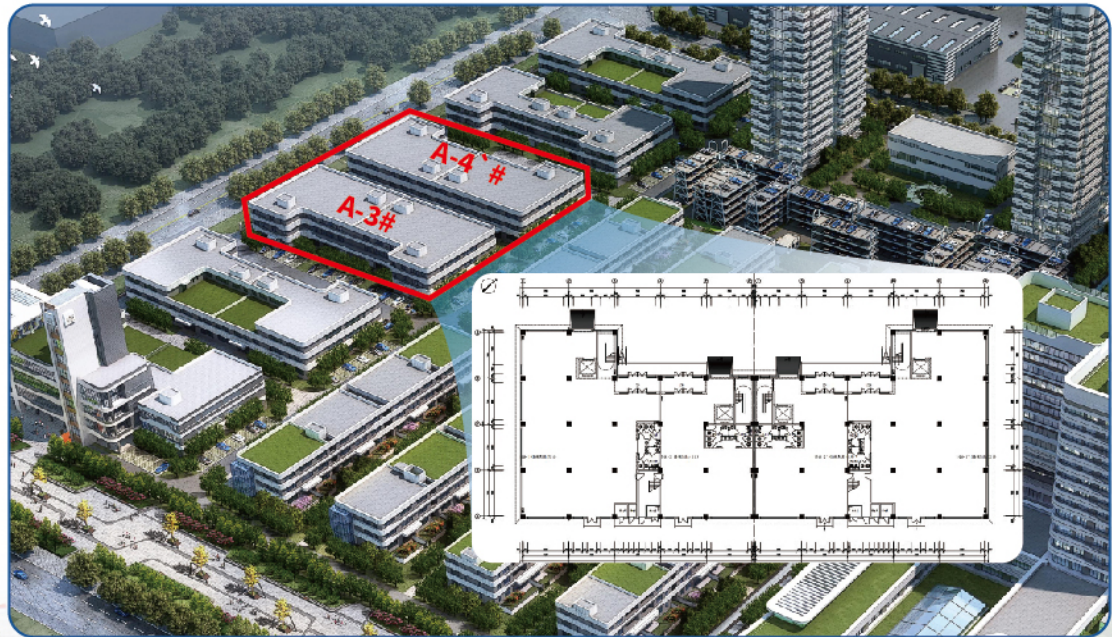
Количество этажей/высота этажей:3этажа
Первый этаж на 4,0м, второй этаж на 3,6м, третий этаж на 3,65м

结构形式 钢筋混凝土

Конструктивная форма:Железобетон

使用功能 商务办公

Функция использования:бизнес- офис



总部基地

商务办公A-5#&A-6#

База штаб-квартиры
Бизнес-офис A-5#&A-6#



独栋建筑面积
(平方米) / 5690.84

Площадь застройки одного
здания (квадратный метр)

独栋占地面积 / 2095.04

Занимаемая площадь одного здания
(квадратный метр)

总部基地

商务办公B-2#

База штаб-квартиры
Бизнес-офис B-2#



建筑面积
(平方米) / 3909.3

Площадь застройки
(квадратный метр)

占地面积 / 1332.04

Занимаемая площадь
(квадратный метр)

建筑高度(m) 12.70m(建筑总高)

Высота здания (метр):12,70(Общая высота здания)

建筑长宽(m) 76.50×31.80m

Длина и ширина здания (метр):76,50×31,80

层数/层高 3层(局部2层)
一层4.0m、二层3.6m、三层3.65m

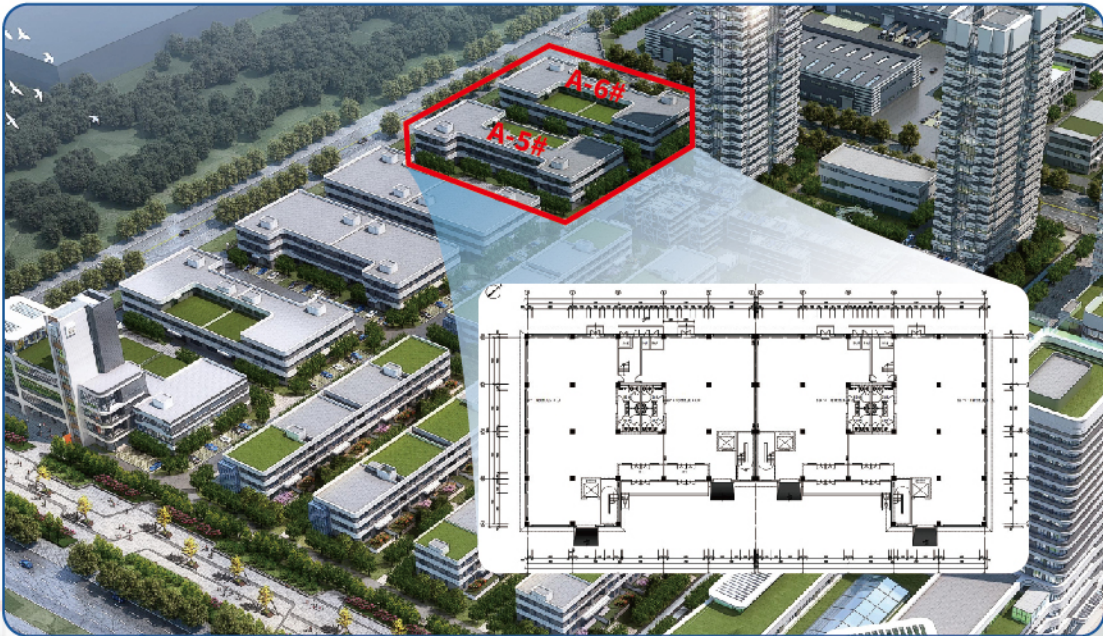
Количество этажей/высота этажей:3этажа(частично 2 этажа)
Первый этаж на 4,0м, второй этаж на 3,6м, третий этаж на 3,65м

结构形式 钢筋混凝土

Конструктивная форма:Железобетон

使用功能 商务办公

Функция использования:бизнес- офис



建筑高度(m) 12.70(建筑总高)

Высота здания (метр):12,70(Общая высота здания)

建筑长宽(m) 85.37×16.00m

Длина и ширина здания (метр):85,37×16,00m

层数/层高 3层
一层4.0m、二层3.6m、三层3.65m

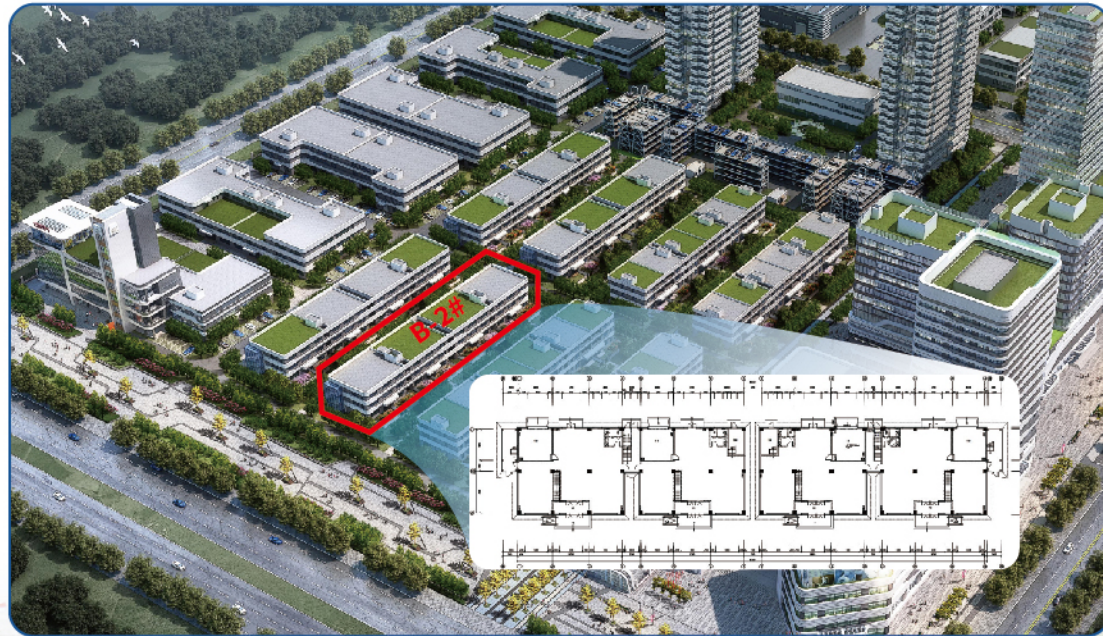
Количество этажей/высота этажей:3этажа
Первый этаж на 4,0м, второй этаж на 3,6м, третий этаж на 3,65м

结构形式 钢筋混凝土

Конструктивная форма:Железобетон

使用功能 商务办公

Функция использования:бизнес- офис



总部基地

商务办公B-3#&B-4#

База штаб-квартиры
Бизнес-офис В-3#&В-4#



单栋建筑面积
(平方米) / 3616.62

Площадь застройки одного
здания (квадратный метр)

单栋占地面积 / 1236.70

Занимаемая площадь одного здания
(квадратный метр)

总部基地

商务办公C-1#&C-2#

Международный
приемный зал
Бизнес-офис С-1#&С-2#



单栋建筑面积
(平方米) / 3736.4

Площадь застройки одного
здания (квадратный метр)

单栋占地面积 / 1259.60

Занимаемая площадь одного здания
(квадратный метр)

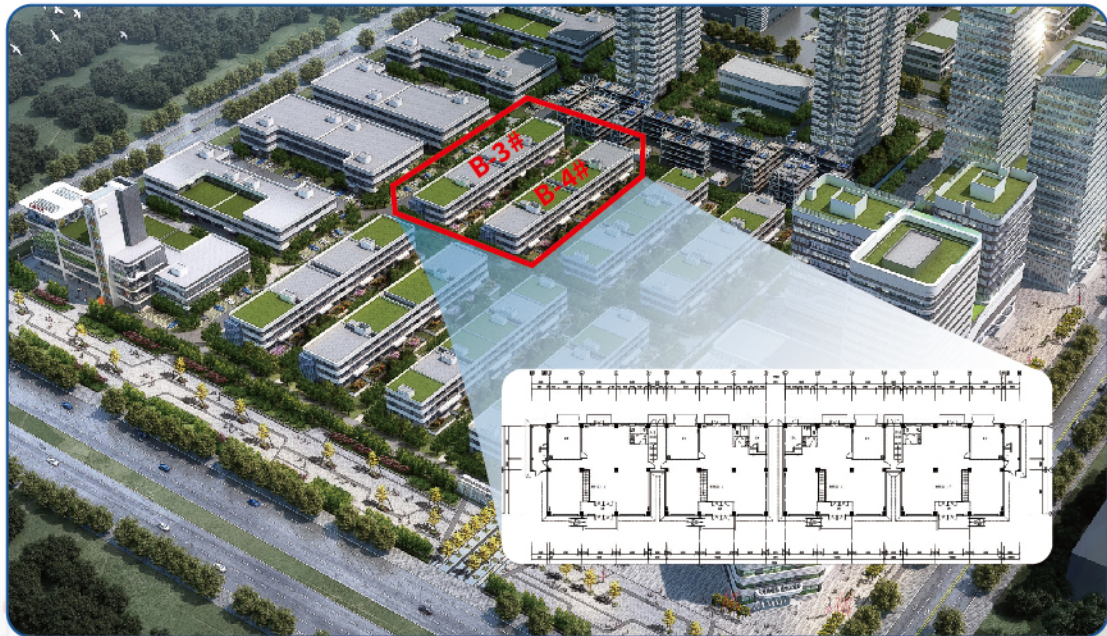
建筑高度(m) 12.70m(建筑总高)
Высота здания (метр): 12,70(Общая высота здания)

建筑长宽(m) 79.29×16.00m
Длина и ширина здания (метр): 79,29×16,00

层数/层高 3层(局部2层)
一层4.0m、二层3.6m、三层3.65m
Количество этажей/высота этажей: 3 этажа(частично 2 этажа)
Первый этаж на 4,0м, второй этаж на 3,6м, третий этаж на 3,65м

结构形式 钢筋混凝土
Конструктивная форма: Железобетон

使用功能 商务办公
Функция использования: бизнес-офис



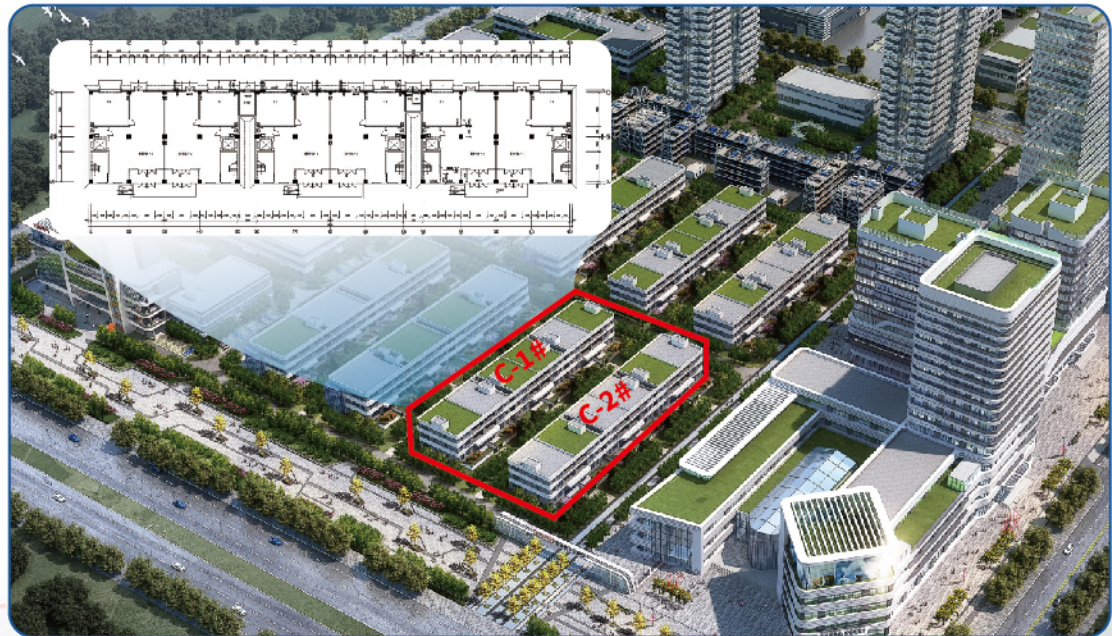
建筑高度(m) 12.70(建筑总高)
Высота здания (метр): 12,70(Общая высота здания)

建筑长宽(m) 82.40×16.00m
Длина и ширина здания (метр): 82,40×16,00

层数/层高 3层
一层4.0m、二层3.6m、三层3.65m
Количество этажей/высота этажей: 3 этажа
Первый этаж на 4,0м, второй этаж на 3,6м, третий этаж на 3,65м

结构形式 钢筋混凝土
Конструктивная форма: Железобетон

使用功能 商务办公
Функция использования: бизнес-офис



► 总部基地

商务办公C-3#&C-4#

Международный приемный зал
Бизнес-офис C-3#&C-4#



单栋建筑面积 / 3563.55
(平方米)

Площадь застройки одного
здания (квадратный метр)

单栋占地面积 / 1201.95
(平方米)

Занимаемая площадь одного здания
(квадратный метр)

建筑高度(m) 12.70m(建筑总高)

Высота здания (метр): 12,70(Общая высота здания)

建筑长宽(m) 78.80×16.00m

Длина и ширина здания (метр): 85,37×16,00

层数/层高 3层(局部2层)
一层4.0m、二层3.6m、三层3.65m

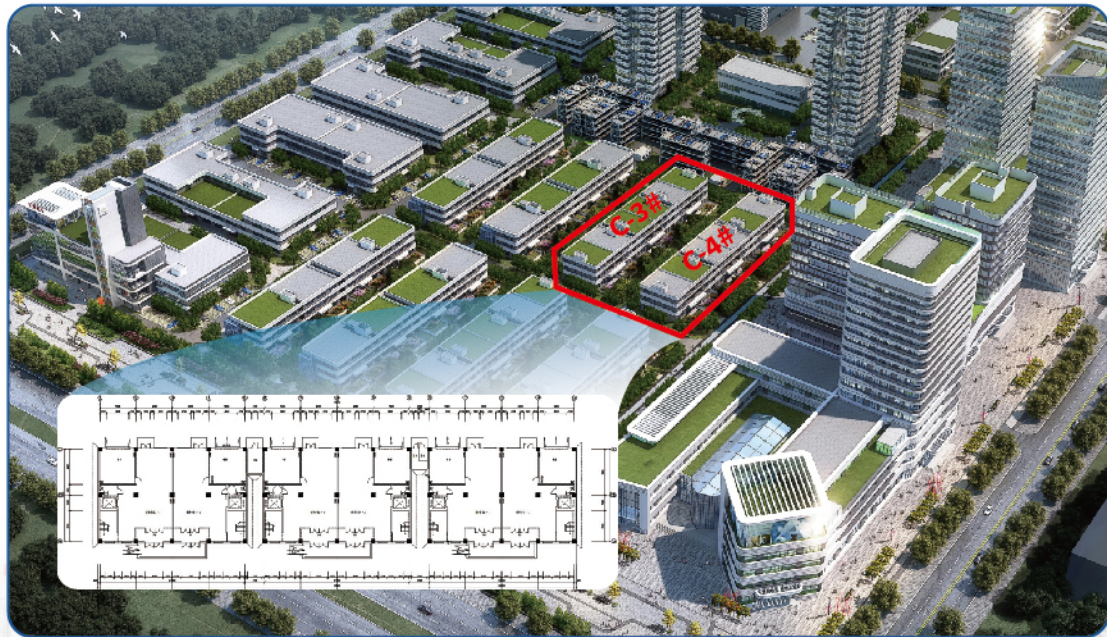
Количество этажей/высота этажей: 3 этажа(частично 2 этажа)
Первый этаж на 4,0м, второй этаж на 3,6м, третий этаж на 3,65м

结构形式 钢筋混凝土

Конструктивная форма: Железобетон

使用功能 商务办公

Функция использования: бизнес-офис



08

辽中壹号标准化厂房(一期)

Стандартный производственный корпус Ляочжун № 1 (первая очередь)

► 标准化厂房

厂房7#至10#

Стандартный
производственный корпус
7#-10#



单栋建筑面积
(平方米) / 2096.50

单栋占地面积
(平方米) / 1048.25

Площадь застройки одного
здания (квадратный метр)

Занимаемая площадь одного здания
(квадратный метр)

建筑高度(m) 14.1

Высота здания (метр):14,1

建筑长宽(m) 56.54×18.54m

Длина и ширина здания (метр):56,54×18,54

层数/层高 2层
一层8.1m、二层4.2m

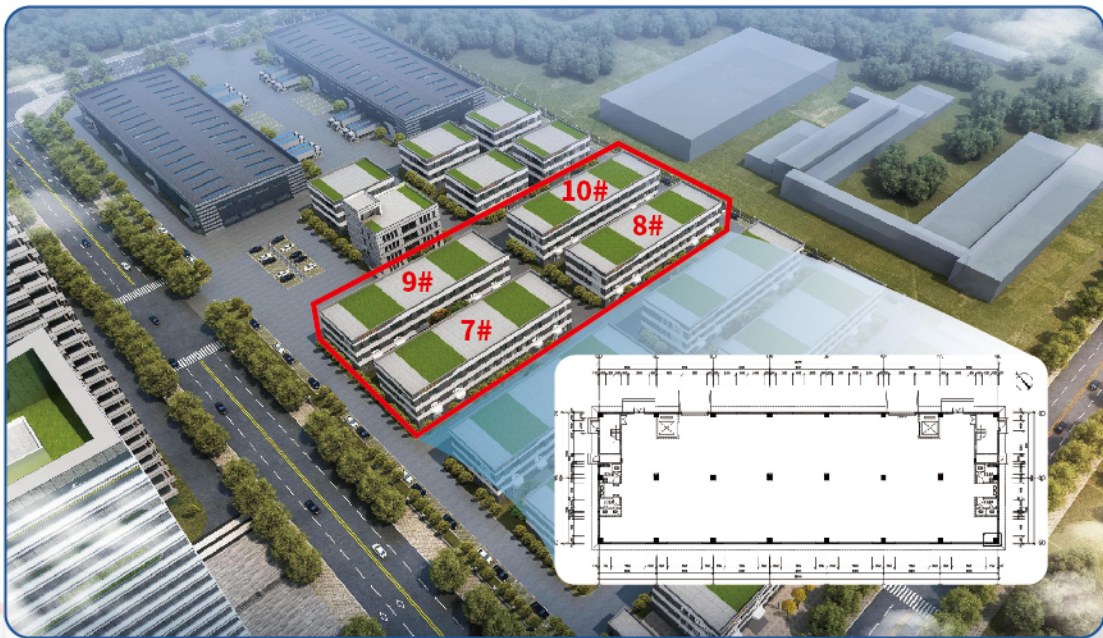
Количество этажей/высота этажей:2 этажа
Первый этаж на 8,1м, второй этаж на 4,2м

结构形式 钢筋混凝土

Конструктивная форма:Железобетон

使用功能 轻工类

Функция использования:Легкая промышленность



► 标准化厂房

厂房11#&12#

Стандартный
производственный корпус
11#&12#



单栋建筑面积
(平方米) / 902.52

单栋占地面积
(平方米) / 451.26

Площадь застройки одного
здания (квадратный метр)

Занимаемая площадь одного здания
(квадратный метр)

建筑高度(m) 14.1

Высота здания (метр):14,1

建筑长宽(m) 24.34×18.54m

Длина и ширина здания (метр):24,34×18,54

层数/层高 2层
一层8.1m、二层4.2m

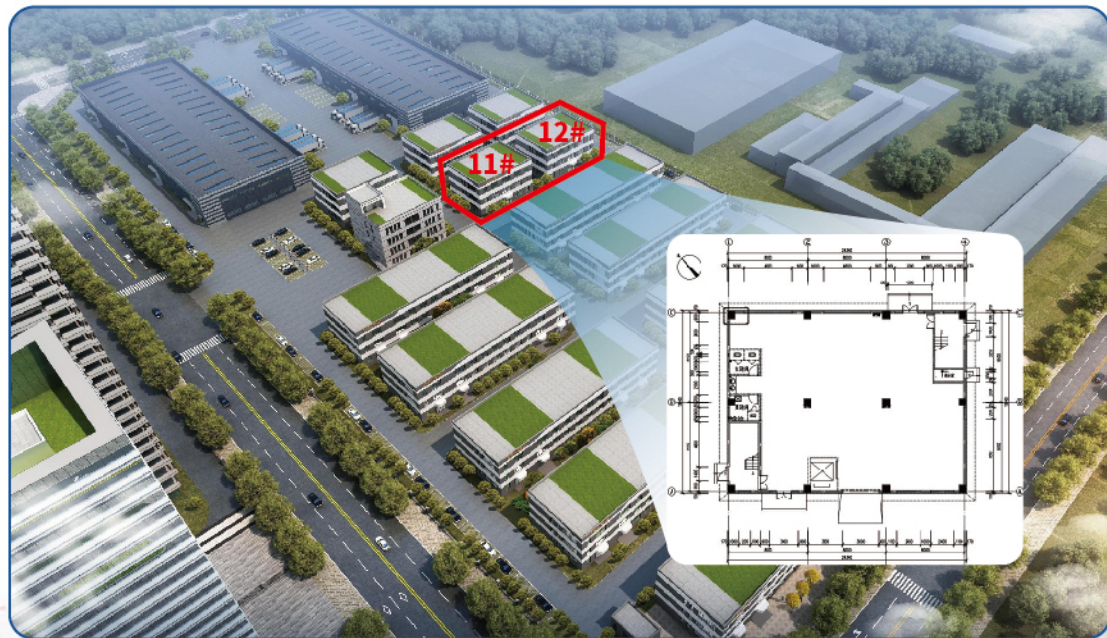
Количество этажей/высота этажей:2 этажа
Первый этаж на 8,1м, второй этаж на 4,2м

结构形式 钢筋混凝土

Конструктивная форма:Железобетон

使用功能 轻工、商务办公

Функция использования:Легкая промышленность, бизнес-офис



▶ 标准化厂房

厂房17#&18#

Стандартный
производственный корпус
17#-18#

单栋建筑面积
(平方米)

/ 4775.40

单栋占地面积
(平方米)

/ 4775.40

Площадь застройки одного
здания (квадратный метр)

Занимаемая площадь одного здания
(квадратный метр)



建筑高度(m)

11.57

Высота здания (метр):11.57

建筑长宽(m)

113.70×42.00m

Длина и ширина здания (метр):113,70×42,00

层数/层高

1层/10.4m

Количество этажей/высота этажей:1 этаж, 10,4метр

结构形式

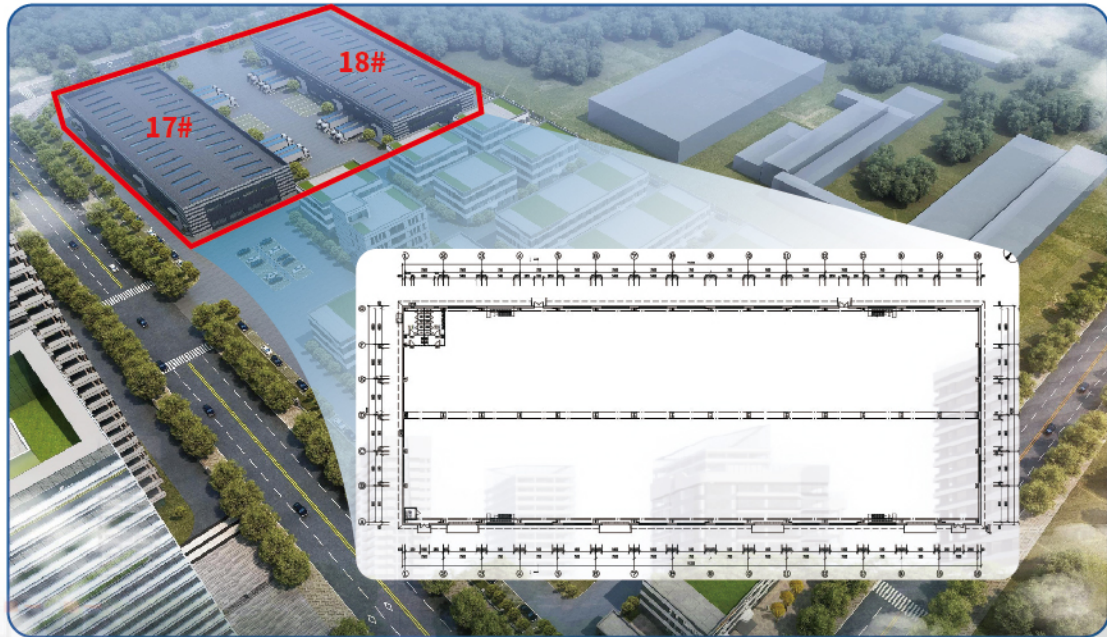
钢结构

Конструктивная форма:Стальная конструкция

使用功能

加工、仓储、物流

Функция использования:Обработка, складирование, логистика



Ключевые проекты-канал

» 重点项目——通道

近海货站项目：

占地面积11万平方米，总投资2.17亿元，主要建设到达箱场、发送箱场、集装箱作业区、冷链作业区、通用仓库区、检验检疫区、海关监管场所。

Проект приморской грузовой станции: занимает площадь 110 тыс. кв. м, общий объем инвестиций составляет 217 млн. юаней, в основном построятся площадка для прибытия контейнеров, площадка для отправки контейнеров, оперативная зона контейнеров, зона холодильной цепи, зона склада общего назначения, зона инспекции и карантина, место таможенного контроля.

近海货站项目

1#办公大楼

Проект приморской грузовой станции
1#Административный корпус



建筑面积 / 4100
(平方米)

Площадь застройки
(Квадратный метр)

近海货站项目

2#转运仓库

Проект приморской грузовой станции
2#Перегрузочный склад



建筑面积 / 6020
(平方米)

Площадь застройки
(квадратный метр)

建筑高度(m) 26.3m(建筑总高)

Высота здания (метр):26.3m(Общая высота здания)

建筑长宽(m) 44.5x18m

Длина и ширина здания (метр):44.5x18m

层数/层高 5层
一层:4.5m、二层:4.2m、三层:4.2m、
四层:4.2m、五层:4.2m

Количество этажей/высота этажей:5этажа
Кол-этажей/Высота этажа: 5 этажа Первый этаж на 4.5м,второй этаж на 4.2м,
третий этаж на 4.2м, четвертый этаж на 4.2м, пятый этаж на 4.2м

结构形式 钢筋混凝土

Конструктивная форма: Железобетон

使用功能 商务办公

Функция использования:бизнес- офис



建筑高度(m) 11.75m(建筑总高)

Высота здания (метр):12.70(Общая высота здания)

建筑长宽(m) 124x48.4m

Длина и ширина здания (метр):124x48.4m

层数/层高 1层/7.9m

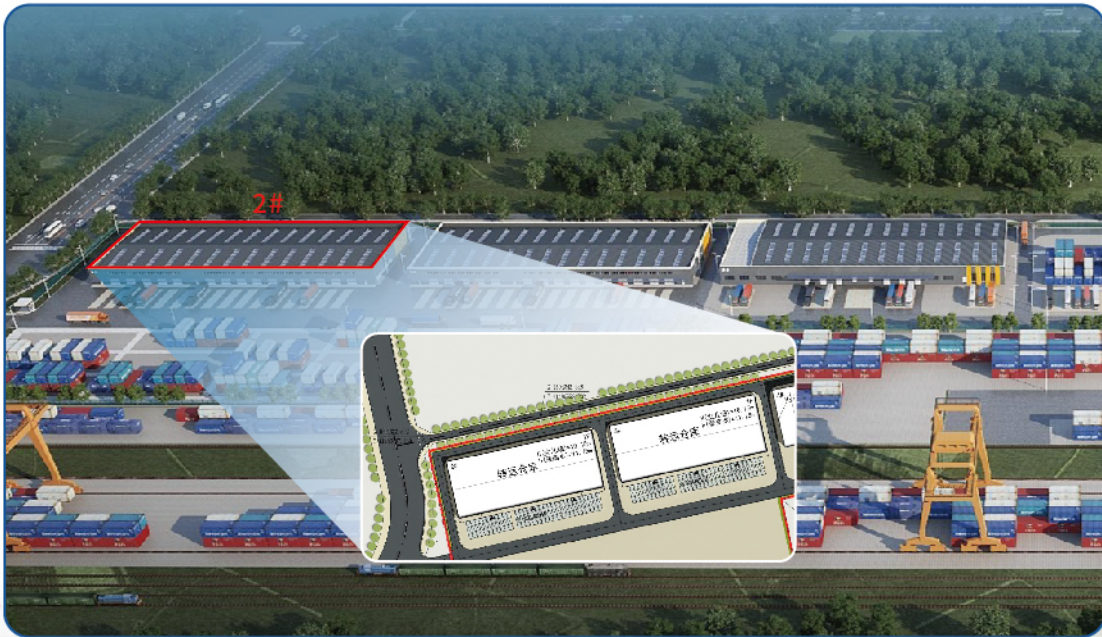
Кол-этажей/Высота этажа 1 этаж 7.9м

结构形式 钢结构

Конструктивная форма: стальная конструкция

使用功能 物流转运、分拨、仓储

Функция использования: логистика и перевозка,
распределение, складирование





09 规划 项目

Проект
планирования



Проект комплексной бондовой зоны второй очереди » 综合保税区二期项目

提升保税物流服务功能、增加保税物流运行效率、强化保税物流管理能力、为辽中经济发展注入新的动力

Улучшаются функции обслуживания бондовой логистики, повышается эффективность операций бондовой логистики, укрепляются возможности управления бондовой логистикой, вливается новая движущая сила в экономическое развитие Ляочжуна.



Проект Международного конгрессно-выставочного центра » 国际会展中心项目

建设两座大型国际会展场馆、一组俄罗斯城市馆以及共享直播平台等设施

Осуществляется строительство двух масштабных международных выставочных площадок, ряда российских городских павильонов, платформы комплексного использования для прямых трансляций и других сооружений.





俄罗斯商业综合体项目

Проект российского коммерческого комплекса

打造一栋大体量的商业综合体
配套现代商务办公建筑
办公建筑以多层建筑为主
建设开放的景观环境

Создается крупномасштабный коммерческий комплекс с комплектацией современных деловых офисных зданий. Офисные здания в основном представляют собой многоэтажные здания и строятся открытая ландшафтная среда.



Проект улицы в русском международном специфическом стиле

俄罗斯国际风情街项目

建设中俄文化风情馆、电商体验店、免税商店等新零售业态，突出文化、旅游与商业的深度融合，提升和拉动区域经济增长。

Создаются новые форматы розничной торговли, такие как китайско-российские культурно-экзотические музеи, магазины электронной коммерции, магазины беспошлинной торговли, чтобы подчеркнуть глубокую интеграцию культуры, туризма и торговли, а также усилить и продвинуть региональный экономический рост.

中俄国际学校

Китайско-Российская Международная Школа

打造全年龄段中俄双语学校
建设高质量现代化校园环境
提供专业的俄语人才培养

Создаются китайско-русские двуязычные школы для всех возрастов, строятся высококачественная современная среда в кампусах, обеспечивается подготовка профессиональных русских талантов.



Проект «Российский карнавал на льду и снегу»

俄罗斯冰雪嘉年华项目

建设滑雪场、雪上乐园等主题娱乐项目
打造冰雪运动中心等设施
配套温泉、酒店、餐饮等商业项目

Создаются тематические развлекательные проекты, такие как горнолыжные курорты, снежные парки веселья, строятся такие объекты, как центры ледовых и зимних видов спорта, а также комплектуются коммерческие проекты, такие как горячие источники, отели и рестораны.

10 招商 方向

Направление
привлечения инвестиций



沈阳综合保税区(近海园区)
中俄(沈阳)经贸合作产业园
Шанхайский комплексный保税区(прибрежная зона)
Китайско-российский торговый парк приграничного сотрудничества (Шэньян)
Промоция привлечения
инвестиций 招商推介

1. 贸易类:

一般贸易、大宗商品类贸易企业

1. Категория торговли: предприятия общей
торговли и массовых товаров



2. 加工类:

食品、木材、机电等加工企业

2. Категория обработки: предприятия по обработке пищевых
продуктов, древесины, электромеханических изделий



3. 跨境电商类:

商品跨境电商平台、电商直播企业等

3. Категория трансграничной электронной коммерции:
платформа трансграничной электронной коммерции товаров,
предприятия электронной коммерции в прямом эфире и т.д.

Себестоимость инвестиции

» 投资成本

收费项目及标准 /Тариф на разные виды услуг					
供热 /Отопление	32元/㎡		32 юаней/м²		
污水/Грязная вода	1.4元/м³		1.4 юаней/м³		
上水 /Водоснабжение	3.85元/м³		3.85 юаней/м³		
天然气 /Природный газ	3.63元/м³		3.63 юаней/м³		
用电分类 /Классификация методов расчета электрических нагрузок	电度电价 /Электрическая нагрузка и цена		平期电价 (1-10KV)	峰期电价 (1-10KV)	谷期电价 (1-10KV)
	不满1KV /До 1кВт	1-10KV /1-10кВт	/Цена полупиковой нагрузки электроэнергии (1-10кВт)	/Цена пиковой нагрузки электроэнергии (1-10кВт)	/Цена базисной нагрузки электроэнергии (1-10кВт)
一般工商业（商业） /Для торгово-промышленных потребителей (для торговых)	0.699286	0.687586	0.687586	1.014467	0.360706
一般工商业（普通工业） /Для торгово-промышленных потребителей (для промышленных)	0.699286	0.687586	0.687586	1.014467	0.360706
大工业 /Крупная промышленность		0.572886	0.572886	0.842417	0.303356

劳动成本 /Стоимость рабочей силы	
工种 /Тип работы	元/月 /юаней/месяц
普通工人 /Рабочий	1900-2500元人民币/月 /1900-2500 юаней/месяц
技术工人 /Техник	2500-5000元人民币/月 /2500-5000 юаней/месяц
管理工人 /Менеджер по работе с работниками	2500-5000元人民币/月 /2500-5000 юаней/месяц

建筑成本 /Стоимость строительства	
类别 /Категория	元/月 /юаней/месяц
钢结构厂房 /Заводское здание стальных конструкций	700-800元人民币/平 /700-800 юаней/м2
框结构厂房 /Заводское здание каркасных конструкций	2000元人民币/平 (6米以上) /2000 юаней/м2 (более 6м2)
框架办公室 /Офис каркасных конструкций	1700-1800元人民币/平 /1700-1800 юаней/м2